

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000843 от 09.01.2023

Комплекс жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5289 в Тюменском районе, Тюменской области» Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2

Дата первичного размещения: 18.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сатурн
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сатурн
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57, Этаж 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)256-81-82
	1.4.2	Адрес электронной почты: saturn.escro@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: otdelochnik20.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Шумасов
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафидович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Атлант
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203350042
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203512825
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207200019840
	2.1.3	Дата регистрации: 15.12.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шумасов
	3.3.2	Имя: Тимур
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 080-938-661 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720212035783

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Юпитер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203378344
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167232061347
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Уран
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203513191
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200020356

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Звезда
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232026951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Атлант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203350042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232026269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделочник-20
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203362048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232040591
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -9 916,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 992,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 243,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Жилой дом ГП-1 и Жилой дом ГП-2 входят в состав одного жилого комплекса, согласно проектной документации и разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский

	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Патрушева
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Московское мо
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Гоголя
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 533,75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тюменский
	9.2.5	Вид населенного пункта: д
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Патрушева
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Московское мо
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Николая Гоголя
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 923,19 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 503,34 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 797,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 300,79 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 693,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 609,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 302,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-046826-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055434-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-066792-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-064409-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Новый (ЖК Новый)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-55-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-55-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/3866-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 368
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочница, горка, веревочный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортплощадка, комплексные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории производится путем высаживания газонов, кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилое здание и нежилые помещения запроектированы с уровня тротуара

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок отдыха, детских и спортивных площадок светильниками наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из бетонной плитки; установка скамеек, урн, опор освещения; посадка деревьев; устройство игрового и спортивного оборудования на площадках различного назначения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 203.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/ТП/2021-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 113 565,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 337 520,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034в/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 352 051,36 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034к/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 607 235,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
432

15.1.2

Количество нежилых помещений:
13

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
13

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	28.53	1	16.72	2.70
2	Квартира	2	1	41.11	1	11.55	2.70
3	Квартира	2	1	40.44	1	10.31	2.70
4	Квартира	2	1	38.27	1	10.21	2.70
5	Квартира	2	1	34.99	1	10.29	2.70
6	Квартира-студия	2	1	29.64	1	19.09	2.70
7	Квартира	2	1	45.03	1	12.63	2.70

8	Квартира-студия	3	1	27.84	1	16.72	2.70
9	Квартира	3	1	40.58	1	11.55	2.70
10	Квартира	3	1	39.85	1	10.31	2.70
11	Квартира	3	1	37.78	1	10.21	2.70
12	Квартира	3	1	34.50	1	10.29	2.70
13	Квартира-студия	3	1	28.90	1	19.08	2.70
14	Квартира	3	1	44.57	1	12.63	2.70
15	Квартира-студия	4	1	27.84	1	16.72	2.70
16	Квартира	4	1	40.58	1	11.55	2.70
17	Квартира	4	1	39.85	1	10.31	2.70
18	Квартира	4	1	37.78	1	10.21	2.70
19	Квартира	4	1	34.50	1	10.29	2.70
20	Квартира-студия	4	1	28.90	1	19.08	2.70
21	Квартира	4	1	44.57	1	12.63	2.70
22	Квартира-студия	5	1	27.84	1	16.72	2.70
23	Квартира	5	1	40.58	1	11.55	2.70
24	Квартира	5	1	39.85	1	10.31	2.70
25	Квартира	5	1	37.78	1	10.21	2.70
26	Квартира	5	1	34.50	1	10.29	2.70
27	Квартира-студия	5	1	28.90	1	19.08	2.70
28	Квартира	5	1	44.57	1	12.63	2.70
29	Квартира-студия	6	1	27.84	1	16.72	2.70
30	Квартира	6	1	40.58	1	11.55	2.70
31	Квартира	6	1	39.85	1	10.31	2.70

32	Квартира	6	1	37.78	1	10.21	2.70
33	Квартира	6	1	34.50	1	10.29	2.70
34	Квартира-студия	6	1	28.90	1	19.08	2.70
35	Квартира	6	1	44.57	1	12.63	2.70
36	Квартира-студия	7	1	27.84	1	16.72	2.70
37	Квартира	7	1	40.58	1	11.55	2.70
38	Квартира	7	1	39.85	1	10.31	2.70
39	Квартира	7	1	37.78	1	10.21	2.70
40	Квартира	7	1	34.50	1	10.29	2.70
41	Квартира-студия	7	1	28.90	1	19.08	2.70
42	Квартира	7	1	44.57	1	12.63	2.70
43	Квартира-студия	8	1	27.84	1	16.72	2.70
44	Квартира	8	1	40.58	1	11.55	2.70
45	Квартира	8	1	39.85	1	10.31	2.70
46	Квартира	8	1	37.78	1	10.21	2.70
47	Квартира	8	1	34.50	1	10.29	2.70
48	Квартира-студия	8	1	28.90	1	19.08	2.70
49	Квартира	8	1	44.57	1	12.63	2.70
50	Квартира-студия	9	1	27.84	1	16.72	2.70
51	Квартира	9	1	40.58	1	11.55	2.70
52	Квартира	9	1	39.64	1	10.31	2.70
53	Квартира	9	1	37.78	1	10.21	2.70
54	Квартира	9	1	34.50	1	10.29	2.70
55	Квартира-студия	9	1	28.90	1	19.08	2.70

56	Квартира	9	1	44.57	1	12.63	2.70
57	Квартира-студия	10	1	27.84	1	16.72	2.70
58	Квартира	10	1	40.58	1	11.55	2.70
59	Квартира	10	1	39.64	1	10.31	2.70
60	Квартира	10	1	37.78	1	10.21	2.70
61	Квартира	10	1	34.50	1	10.29	2.70
62	Квартира-студия	10	1	28.90	1	19.08	2.70
63	Квартира	10	1	44.57	1	12.63	2.70
64	Квартира-студия	11	1	27.84	1	16.72	2.70
65	Квартира	11	1	40.58	1	11.55	2.70
66	Квартира	11	1	39.64	1	10.31	2.70
67	Квартира	11	1	37.78	1	10.21	2.70
68	Квартира	11	1	34.50	1	10.29	2.70
69	Квартира-студия	11	1	28.90	1	19.08	2.70
70	Квартира	11	1	44.57	1	12.63	2.70
71	Квартира-студия	12	1	27.84	1	16.72	2.70
72	Квартира	12	1	40.58	1	11.55	2.70
73	Квартира	12	1	39.64	1	10.31	2.70
74	Квартира	12	1	37.78	1	10.21	2.70
75	Квартира	12	1	34.50	1	10.29	2.70
76	Квартира-студия	12	1	28.90	1	19.08	2.70
77	Квартира	12	1	44.57	1	12.63	2.70
78	Квартира-студия	13	1	27.84	1	16.72	2.70
79	Квартира	13	1	40.58	1	11.55	2.70

80	Квартира	13	1	39.64	1	10.31	2.70
81	Квартира	13	1	37.78	1	10.21	2.70
82	Квартира	13	1	34.50	1	10.29	2.70
83	Квартира-студия	13	1	28.90	1	19.08	2.70
84	Квартира	13	1	44.57	1	12.63	2.70
85	Квартира-студия	14	1	27.84	1	16.72	3.60
86	Квартира	14	1	75.39	2	25.93	3.60
87	Квартира	14	1	37.78	1	10.21	3.60
88	Квартира	14	1	34.50	1	10.29	3.60
89	Квартира-студия	14	1	28.90	1	19.08	3.60
90	Квартира	14	1	44.57	1	12.63	3.60
91	Квартира	2	2	42.82	1	12.63	2.70
92	Квартира-студия	2	2	29.59	1	20.48	2.70
93	Квартира	2	2	36.68	1	10.29	2.70
94	Квартира	2	2	36.55	1	10.21	2.70
95	Квартира	2	2	40.16	1	10.31	2.70
96	Квартира	2	2	42.13	1	11.55	2.70
97	Квартира-студия	2	2	28.53	1	16.72	2.70
98	Квартира	3	2	42.35	1	12.63	2.70
99	Квартира-студия	3	2	28.83	1	19.11	2.70
100	Квартира	3	2	36.19	1	10.29	2.70
101	Квартира	3	2	36.06	1	10.21	2.70
102	Квартира	3	2	39.63	1	10.31	2.70
103	Квартира	3	2	41.38	1	11.55	2.70

104	Квартира-студия	3	2	27.75	1	16.76	2.70
105	Квартира	4	2	42.35	1	12.63	2.70
106	Квартира-студия	4	2	28.83	1	19.11	2.70
107	Квартира	4	2	36.19	1	10.29	2.70
108	Квартира	4	2	36.06	1	10.21	2.70
109	Квартира	4	2	39.63	1	10.31	2.70
110	Квартира	4	2	41.38	1	11.55	2.70
111	Квартира-студия	4	2	27.75	1	16.76	2.70
112	Квартира	5	2	42.35	1	12.63	2.70
113	Квартира-студия	5	2	28.83	1	19.11	2.70
114	Квартира	5	2	36.19	1	10.29	2.70
115	Квартира	5	2	36.06	1	10.21	2.70
116	Квартира	5	2	39.63	1	10.31	2.70
117	Квартира	5	2	41.38	1	11.55	2.70
118	Квартира-студия	5	2	27.75	1	16.76	2.70
119	Квартира	6	2	42.35	1	12.63	2.70
120	Квартира-студия	6	2	28.83	1	19.11	2.70
121	Квартира	6	2	36.19	1	10.29	2.70
122	Квартира	6	2	36.06	1	10.21	2.70
123	Квартира	6	2	39.63	1	10.31	2.70
124	Квартира	6	2	41.38	1	11.55	2.70
125	Квартира-студия	6	2	27.75	1	16.76	2.70
126	Квартира	7	2	42.35	1	12.63	2.70

127	Квартира-студия	7	2	28.83	1	19.11	2.70
128	Квартира	7	2	36.19	1	10.29	2.70
129	Квартира	7	2	36.06	1	10.21	2.70
130	Квартира	7	2	39.63	1	10.31	2.70
131	Квартира	7	2	41.38	1	11.55	2.70
132	Квартира-студия	7	2	27.75	1	16.76	2.70
133	Квартира	8	2	42.35	1	12.63	2.70
134	Квартира-студия	8	2	28.83	1	19.11	2.70
135	Квартира	8	2	36.19	1	10.29	2.70
136	Квартира	8	2	36.06	1	10.21	2.70
137	Квартира	8	2	39.63	1	10.31	2.70
138	Квартира	8	2	41.38	1	11.55	2.70
139	Квартира-студия	8	2	27.75	1	16.76	2.70
140	Квартира	9	2	42.35	1	12.63	2.70
141	Квартира-студия	9	2	28.83	1	19.11	2.70
142	Квартира	9	2	36.19	1	10.29	2.70
143	Квартира	9	2	36.06	1	10.21	2.70
144	Квартира	9	2	39.63	1	10.31	2.70
145	Квартира	9	2	41.12	1	11.55	2.70
146	Квартира-студия	9	2	27.75	1	16.76	2.70
147	Квартира	10	2	42.35	1	12.63	2.70
148	Квартира-студия	10	2	28.83	1	19.11	2.70
149	Квартира	10	2	36.19	1	10.29	2.70
150	Квартира	10	2	36.06	1	10.21	2.70

151	Квартира	10	2	39.63	1	10.31	2.70
152	Квартира	10	2	41.12	1	11.55	2.70
153	Квартира-студия	10	2	27.75	1	16.76	2.70
154	Квартира	11	2	42.35	1	12.63	2.70
155	Квартира-студия	11	2	28.83	1	19.11	2.70
156	Квартира	11	2	36.19	1	10.29	2.70
157	Квартира	11	2	36.06	1	10.21	2.70
158	Квартира	11	2	39.63	1	10.31	2.70
159	Квартира	11	2	41.12	1	11.55	2.70
160	Квартира-студия	11	2	27.75	1	16.76	2.70
161	Квартира	12	2	42.35	1	12.63	2.70
162	Квартира-студия	12	2	28.83	1	19.11	2.70
163	Квартира	12	2	36.19	1	10.29	2.70
164	Квартира	12	2	36.06	1	10.21	2.70
165	Квартира	12	2	39.63	1	10.31	2.70
166	Квартира	12	2	41.12	1	11.55	2.70
167	Квартира-студия	12	2	27.75	1	16.76	2.70
168	Квартира	13	2	42.35	1	12.63	2.70
169	Квартира-студия	13	2	28.83	1	19.11	2.70
170	Квартира	13	2	36.19	1	10.29	2.70
171	Квартира	13	2	36.06	1	10.21	2.70
172	Квартира	13	2	39.63	1	10.31	2.70
173	Квартира	13	2	41.12	1	11.55	2.70
174	Квартира-студия	13	2	27.75	1	16.76	2.70

175	Квартира	14	2	42.35	1	12.63	3.60
176	Квартира-студия	14	2	28.83	1	19.11	3.60
177	Квартира	14	2	36.19	1	10.29	3.60
178	Квартира	14	2	36.06	1	10.21	3.60
179	Квартира	14	2	75.28	2	25.93	3.60
180	Квартира-студия	14	2	27.75	1	16.76	3.60
181	Квартира	2	3	65.74	2	32.04	2.70
182	Квартира	2	3	46.22	1	13.94	2.70
183	Квартира	2	3	66.30	2	28.40	2.70
184	Квартира	2	3	57.91	2	24.44	2.70
185	Квартира	2	3	39.01	1	12.00	2.70
186	Квартира	2	3	58.87	2	25.67	2.70
187	Квартира	3	3	65.05	2	32.04	2.70
188	Квартира	3	3	45.82	1	13.94	2.70
189	Квартира	3	3	66.06	2	28.40	2.70
190	Квартира	3	3	57.50	2	24.44	2.70
191	Квартира	3	3	38.50	1	12.00	2.70
192	Квартира	3	3	58.15	2	25.67	2.70
193	Квартира	4	3	65.05	2	32.04	2.70
194	Квартира	4	3	45.82	1	13.94	2.70
195	Квартира	4	3	66.06	2	28.40	2.70
196	Квартира	4	3	57.50	2	24.44	2.70
197	Квартира	4	3	38.50	1	12.00	2.70
198	Квартира	4	3	58.15	2	25.67	2.70
199	Квартира	5	3	65.05	2	32.04	2.70
200	Квартира	5	3	45.77	1	13.94	2.70
201	Квартира	5	3	66.06	2	28.40	2.70
202	Квартира	5	3	57.50	2	24.44	2.70

203	Квартира	5	3	38.50	1	12.00	2.70
204	Квартира	5	3	58.15	2	25.67	2.70
205	Квартира	6	3	65.05	2	32.04	2.70
206	Квартира	6	3	45.77	1	13.94	2.70
207	Квартира	6	3	66.06	2	28.40	2.70
208	Квартира	6	3	57.50	2	24.44	2.70
209	Квартира	6	3	38.50	1	12.00	2.70
210	Квартира	6	3	58.15	2	25.67	2.70
211	Квартира	7	3	65.05	2	32.04	2.70
212	Квартира	7	3	45.77	1	13.94	2.70
213	Квартира	7	3	66.06	2	28.40	2.70
214	Квартира	7	3	57.50	2	24.44	2.70
215	Квартира	7	3	38.50	1	12.00	2.70
216	Квартира	7	3	58.15	2	25.67	2.70
217	Квартира	8	3	65.05	2	32.04	2.70
218	Квартира	8	3	45.77	1	13.94	2.70
219	Квартира	8	3	66.06	2	28.40	2.70
220	Квартира	8	3	57.50	2	24.44	2.70
221	Квартира	8	3	38.50	1	12.00	2.70
222	Квартира	8	3	58.15	2	25.67	2.70
223	Квартира	9	3	65.05	2	32.04	2.70
224	Квартира	9	3	45.77	1	13.94	2.70
225	Квартира	9	3	65.99	2	28.40	2.70
226	Квартира	9	3	57.50	2	24.44	2.70
227	Квартира	9	3	38.50	1	12.00	2.70
228	Квартира	9	3	58.08	2	25.67	2.70
229	Квартира	10	3	65.05	2	32.04	2.70
230	Квартира	10	3	45.77	1	13.94	2.70
231	Квартира	10	3	65.96	2	28.40	2.70
232	Квартира	10	3	57.50	2	24.44	2.70

233	Квартира	10	3	38.50	1	12.00	2.70
234	Квартира	10	3	58.08	2	25.67	2.70
235	Квартира	11	3	65.05	2	32.04	2.70
236	Квартира	11	3	45.77	1	13.94	2.70
237	Квартира	11	3	65.96	2	28.40	2.70
238	Квартира	11	3	57.50	2	24.44	2.70
239	Квартира	11	3	38.50	1	12.00	2.70
240	Квартира	11	3	58.08	2	25.67	2.70
241	Квартира	12	3	65.05	2	32.04	2.70
242	Квартира	12	3	45.77	1	13.94	2.70
243	Квартира	12	3	65.90	2	28.40	2.70
244	Квартира	12	3	57.50	2	24.44	2.70
245	Квартира	12	3	38.50	1	12.00	2.70
246	Квартира	12	3	58.08	2	25.67	2.70
247	Квартира	13	3	65.05	2	32.04	2.70
248	Квартира	13	3	45.77	1	13.94	2.70
249	Квартира	13	3	65.90	2	28.40	2.70
250	Квартира	13	3	57.50	2	24.44	2.70
251	Квартира	13	3	38.50	1	12.00	2.70
252	Квартира	13	3	58.08	2	25.67	2.70
253	Квартира	14	3	65.05	2	32.04	2.70
254	Квартира	14	3	45.77	1	13.94	2.70
255	Квартира	14	3	65.85	2	28.40	2.70
256	Квартира	14	3	57.50	2	24.44	2.70
257	Квартира	14	3	38.50	1	12.00	2.70
258	Квартира	14	3	58.06	2	25.67	2.70
259	Квартира	15	3	65.05	2	32.04	3.60
260	Квартира	15	3	45.77	1	13.94	3.60
261	Квартира	15	3	65.85	2	28.40	3.60
262	Квартира	15	3	57.50	2	24.44	3.60

263	Квартира	15	3	38.50	1	12.00	3.60
264	Квартира	15	3	58.06	2	25.67	3.60
265	Квартира	1	4	76.57	3	37.28	3.60
266	Квартира	1	4	42.44	1	12.12	3.60
267	Квартира-студия	1	4	32.77	1	22.93	3.60
268	Квартира	1	4	66.75	2	30.68	3.60
269	Квартира	2	4	75.87	3	37.28	2.70
270	Квартира	2	4	55.40	2	21.84	2.70
271	Квартира-студия	2	4	26.90	1	17.06	2.70
272	Квартира-студия	2	4	26.54	1	17.09	2.70
273	Квартира	2	4	66.05	2	30.68	2.70
274	Квартира	3	4	75.87	3	37.28	2.70
275	Квартира	3	4	55.40	2	21.84	2.70
276	Квартира-студия	3	4	26.49	1	17.06	2.70
277	Квартира-студия	3	4	26.54	1	17.09	2.70
278	Квартира	3	4	66.05	2	30.68	2.70
279	Квартира	4	4	75.87	3	37.28	2.70
280	Квартира	4	4	55.34	2	21.84	2.70
281	Квартира-студия	4	4	26.49	1	17.06	2.70
282	Квартира-студия	4	4	26.54	1	17.09	2.70
283	Квартира	4	4	66.05	2	30.68	2.70
284	Квартира	5	4	75.87	3	37.28	2.70
285	Квартира	5	4	55.34	2	21.84	2.70

286	Квартира-студия	5	4	26.41	1	17.06	2.70
287	Квартира-студия	5	4	26.46	1	17.09	2.70
288	Квартира	5	4	66.05	2	30.68	2.70
289	Квартира	6	4	75.87	3	37.28	2.70
290	Квартира	6	4	55.34	2	21.84	2.70
291	Квартира-студия	6	4	26.41	1	17.06	2.70
292	Квартира-студия	6	4	26.46	1	17.09	2.70
293	Квартира	6	4	66.05	2	30.68	2.70
294	Квартира	7	4	75.87	3	37.28	2.70
295	Квартира	7	4	55.34	2	21.84	2.70
296	Квартира-студия	7	4	26.41	1	17.06	2.70
297	Квартира-студия	7	4	26.46	1	17.09	2.70
298	Квартира	7	4	66.05	2	30.68	2.70
299	Квартира	8	4	75.87	3	37.28	2.70
300	Квартира	8	4	55.34	2	21.84	2.70
301	Квартира-студия	8	4	26.41	1	17.06	2.70
302	Квартира-студия	8	4	26.46	1	17.09	2.70
303	Квартира	8	4	66.05	2	30.68	2.70
304	Квартира	9	4	75.87	3	37.28	2.70
305	Квартира	9	4	55.34	2	21.84	2.70
306	Квартира-студия	9	4	26.41	1	17.06	2.70

307	Квартира-студия	9	4	26.46	1	17.09	2.70
308	Квартира	9	4	66.05	2	30.68	2.70
309	Квартира	10	4	75.70	3	37.28	2.70
310	Квартира	10	4	55.03	2	21.84	2.70
311	Квартира-студия	10	4	26.31	1	17.06	2.70
312	Квартира-студия	10	4	26.36	1	17.09	2.70
313	Квартира	10	4	65.87	2	30.68	2.70
314	Квартира	11	4	75.70	3	37.28	2.70
315	Квартира	11	4	55.03	2	21.84	2.70
316	Квартира-студия	11	4	26.31	1	17.06	2.70
317	Квартира-студия	11	4	26.36	1	17.09	2.70
318	Квартира	11	4	65.87	2	30.68	2.70
319	Квартира	12	4	75.70	3	37.28	2.70
320	Квартира	12	4	55.03	2	21.84	2.70
321	Квартира-студия	12	4	26.31	1	17.06	2.70
322	Квартира-студия	12	4	26.36	1	17.09	2.70
323	Квартира	12	4	65.87	2	30.68	2.70
324	Квартира	13	4	75.42	3	37.28	2.70
325	Квартира	13	4	55.03	2	21.84	2.70
326	Квартира-студия	13	4	26.24	1	17.06	2.70
327	Квартира-студия	13	4	26.29	1	17.09	2.70
328	Квартира	13	4	65.58	2	30.68	2.70

329	Квартира	14	4	75.42	3	37.28	2.70
330	Квартира	14	4	55.03	2	21.84	2.70
331	Квартира-студия	14	4	26.24	1	17.06	2.70
332	Квартира-студия	14	4	26.29	1	17.09	2.70
333	Квартира	14	4	65.58	2	30.68	2.70
334	Квартира	15	4	75.42	3	37.28	2.70
335	Квартира	15	4	55.03	2	21.84	2.70
336	Квартира-студия	15	4	26.24	1	17.06	2.70
337	Квартира-студия	15	4	26.29	1	17.09	2.70
338	Квартира	15	4	65.58	2	30.68	2.70
339	Квартира	16	4	75.42	3	37.28	2.70
340	Квартира	16	4	55.03	2	21.84	2.70
341	Квартира-студия	16	4	26.24	1	17.06	2.70
342	Квартира-студия	16	4	26.29	1	17.09	2.70
343	Квартира	16	4	65.58	2	30.68	2.70
344	Квартира	17	4	75.40	3	37.28	3.60
345	Квартира	17	4	55.03	2	21.84	3.60
346	Квартира-студия	17	4	26.24	1	17.06	3.60
347	Квартира-студия	17	4	26.29	1	17.09	3.60
348	Квартира	17	4	54.02	1	15.22	3.60
349	Квартира	1	5	76.32	3	37.28	3.60
350	Квартира	1	5	42.44	1	12.12	3.60

351	Квартира-студия	1	5	32.77	1	22.93	3.60
352	Квартира	1	5	60.88	2	24.69	3.60
353	Квартира	2	5	75.76	3	37.28	2.70
354	Квартира	2	5	55.40	2	21.84	2.70
355	Квартира-студия	2	5	26.90	1	17.06	2.70
356	Квартира-студия	2	5	26.54	1	17.09	2.70
357	Квартира	2	5	60.18	2	24.69	2.70
358	Квартира	3	5	75.76	3	37.28	2.70
359	Квартира	3	5	55.40	2	21.84	2.70
360	Квартира-студия	3	5	26.49	1	17.06	2.70
361	Квартира-студия	3	5	26.54	1	17.09	2.70
362	Квартира	3	5	60.18	2	24.69	2.70
363	Квартира	4	5	75.76	3	37.28	2.70
364	Квартира	4	5	55.34	2	21.84	2.70
365	Квартира-студия	4	5	26.49	1	17.06	2.70
366	Квартира-студия	4	5	26.46	1	17.09	2.70
367	Квартира	4	5	60.18	2	24.69	2.70
368	Квартира	5	5	75.76	3	37.28	2.70
369	Квартира	5	5	55.34	2	21.84	2.70
370	Квартира-студия	5	5	26.49	1	17.06	2.70
371	Квартира-студия	5	5	26.46	1	17.09	2.70
372	Квартира	5	5	60.18	2	24.69	2.70

373	Квартира	6	5	75.76	3	37.28	2.70
374	Квартира	6	5	55.34	2	21.84	2.70
375	Квартира-студия	6	5	26.49	1	17.06	2.70
376	Квартира-студия	6	5	26.46	1	17.09	2.70
377	Квартира	6	5	60.18	2	24.69	2.70
378	Квартира	7	5	75.76	3	37.28	2.70
379	Квартира	7	5	55.34	2	21.84	2.70
380	Квартира-студия	7	5	26.49	1	17.06	2.70
381	Квартира-студия	7	5	26.46	1	17.09	2.70
382	Квартира	7	5	60.18	2	24.69	2.70
383	Квартира	8	5	75.76	3	37.28	2.70
384	Квартира	8	5	55.34	2	21.84	2.70
385	Квартира-студия	8	5	26.49	1	17.06	2.70
386	Квартира-студия	8	5	26.46	1	17.09	2.70
387	Квартира	8	5	60.18	2	24.69	2.70
388	Квартира	9	5	75.76	3	37.28	2.70
389	Квартира	9	5	55.34	2	21.84	2.70
390	Квартира-студия	9	5	26.41	1	17.06	2.70
391	Квартира-студия	9	5	26.46	1	17.09	2.70
392	Квартира	9	5	60.18	2	24.69	2.70
393	Квартира	10	5	75.63	3	37.28	2.70
394	Квартира	10	5	55.03	2	21.84	2.70

395	Квартира-студия	10	5	26.24	1	17.06	2.70
396	Квартира-студия	10	5	26.29	1	17.09	2.70
397	Квартира	10	5	59.94	2	24.69	2.70
398	Квартира	11	5	75.63	3	37.28	2.70
399	Квартира	11	5	55.03	2	21.84	2.70
400	Квартира-студия	11	5	26.24	1	17.06	2.70
401	Квартира-студия	11	5	26.29	1	17.09	2.70
402	Квартира	11	5	59.94	2	24.69	2.70
403	Квартира	12	5	75.63	3	37.28	2.70
404	Квартира	12	5	55.03	2	21.84	2.70
405	Квартира-студия	12	5	26.24	1	17.06	2.70
406	Квартира-студия	12	5	26.29	1	17.09	2.70
407	Квартира	12	5	59.94	2	24.69	2.70
408	Квартира	13	5	75.63	3	37.28	2.70
409	Квартира	13	5	55.03	2	21.84	2.70
410	Квартира-студия	13	5	26.24	1	17.06	2.70
411	Квартира-студия	13	5	26.29	1	17.09	2.70
412	Квартира	13	5	59.94	2	24.69	2.70
413	Квартира	14	5	75.63	3	37.28	2.70
414	Квартира	14	5	55.03	2	21.84	2.70
415	Квартира-студия	14	5	26.24	1	17.06	2.70

416	Квартира-студия	14	5	26.29	1	17.09	2.70
417	Квартира	14	5	59.94	2	24.69	2.70
418	Квартира	15	5	75.63	3	37.28	2.70
419	Квартира	15	5	55.03	2	21.84	2.70
420	Квартира-студия	15	5	26.24	1	17.06	2.70
421	Квартира-студия	15	5	26.29	1	17.09	2.70
422	Квартира	15	5	59.94	2	24.69	2.70
423	Квартира	16	5	75.30	3	37.28	2.70
424	Квартира	16	5	55.03	2	21.84	2.70
425	Квартира-студия	16	5	26.24	1	17.06	2.70
426	Квартира-студия	16	5	26.29	1	17.09	2.70
427	Квартира	16	5	59.72	2	24.69	2.70
428	Квартира	17	5	61.58	2	23.59	3.60
429	Квартира	17	5	58.43	2	21.84	3.60
430	Квартира-студия	17	5	26.24	1	17.06	3.60
431	Квартира-студия	17	5	26.29	1	17.09	3.60
432	Квартира	17	5	51.10	1	12.94	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	21.74	Нежилое помещение	21.74	3.60

2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	52.31	Нежилое помещение	52.31	3.60
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.27	Нежилое помещение	89.27	3.60
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.21	Нежилое помещение	55.21	3.60
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	78.68	Нежилое помещение	78.68	3.60
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.37	Нежилое помещение	91.37	3.60
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	36.49	Нежилое помещение	36.49	3.60
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.55	Нежилое помещение	47.55	3.60
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.06	Нежилое помещение	75.06	3.60
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.16	Нежилое помещение	76.16	3.60
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.20	Нежилое помещение	46.20	3.60
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	38.53	Нежилое помещение	38.53	3.60
13н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.88	Нежилое помещение	88.88	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	295.00
2	Помещение электросвязи	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	19.40

3	Электрощитовая	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	12.01
4	Коридор	Подъезд 1, Техническое подполье	Техническое	5.40
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.49
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.90
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
8	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.83
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.69
10	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.79
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.34
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.06
13	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	30.82
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.34
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.06
16	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	30.82
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.34
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.06
19	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	30.82
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.34
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.06
22	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	30.82
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.34
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.06
25	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	30.82
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.34
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.06
28	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	30.82
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.34
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.06
31	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	30.82
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.34

33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.06
34	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	30.82
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.34
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.06
37	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.82
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.34
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.06
40	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.82
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.34
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.06
43	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.82
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.34
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.06
46	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.82
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.34
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.06
49	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.47
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Общественное	26.88
51	Технический чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	315.54
52	Техподполье	Подъезд 2, Техническое подполье	Техническое	333.35
53	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.41
54	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.67
55	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.91
56	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.24
57	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.78
58	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.52
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.06
60	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.64
61	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.17
62	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.06

63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.64
64	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.17
65	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.06
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.64
67	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.17
68	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.06
69	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.64
70	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.17
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.06
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.64
73	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.17
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.06
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.64
76	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.17
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.06
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.64
79	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.17
80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.06
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.64
82	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.17
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	14.06
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	17.64
85	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.17
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	14.06
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.64
88	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.17
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	14.06
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.64
91	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.17
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	14.06

93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	17.64
94	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.17
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	14.06
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	17.64
97	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	24.78
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	26.60
99	Технический чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	317.32
100	Насосная противопожарная и хоз.-питьевая	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	22.40
101	Помещение электрощитовой и электросвязи	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	26.32
102	Тепловой пункт	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	49.71
103	Техподполье	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	274.19
104	Коридор	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	38.89
105	Вход в техподполье	Подъезд 3, Техническое подполье	Техническое	6.50
106	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.65
107	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.44
108	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.65
109	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.97
110	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.14
111	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.56
112	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.54
113	Вход в техподполье	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.66
114	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.35
115	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.35
116	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	31.78
117	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.35
118	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.35
119	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	31.78
120	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	14.35
121	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	17.35
122	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	31.78

123	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	14.35
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	17.35
125	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	31.78
126	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	14.35
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	17.35
128	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	31.78
129	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.35
130	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	17.35
131	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	31.78
132	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	14.35
133	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	17.35
134	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	31.78
135	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	14.35
136	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	17.35
137	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	31.78
138	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	14.35
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.35
140	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	31.78
141	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	14.35
142	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.35
143	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	31.78
144	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	14.35
145	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.35
146	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	31.78
147	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	14.35
148	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.35
149	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	31.78
150	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	14.35
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.35
152	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	31.78

153	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.35
154	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.35
155	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	31.78
156	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Общественное	16.67
157	Технический чердак	Подъезд 3, чердак	Общественное	417.33
158	Техподполье	Подъезд 4, Техническое подполье	Техническое	323.41
159	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.20
160	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.43
161	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.34
162	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.42
163	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	20.24
164	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.58
165	Общий коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.88
166	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	13.43
167	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	18.20
168	Общий коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	23.49
169	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	13.43
170	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	18.20
171	Общий коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	23.49
172	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	13.43
173	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	18.20
174	Общий коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	23.49
175	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	13.43
176	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	18.20
177	Общий коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	23.49
178	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	13.43
179	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	18.20
180	Общий коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	23.49
181	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	13.43
182	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	18.20

183	Общий коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	23.49
184	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	13.43
185	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	18.20
186	Общий коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	23.49
187	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	13.43
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	18.20
189	Общий коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	23.49
190	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	13.43
191	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	18.20
192	Общий коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	23.49
193	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	13.43
194	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	18.20
195	Общий коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	23.49
196	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	13.43
197	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	18.20
198	Общий коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	23.49
199	Лифтовой холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	13.43
200	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	18.20
201	Общий коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	23.49
202	Лифтовой холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	13.43
203	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	18.20
204	Общий коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	23.49
205	Лифтовой холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	13.43
206	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	18.20
207	Общий коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	23.49
208	Лифтовой холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	13.43
209	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	18.20
210	Общий коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	23.49
211	Лифтовой холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	13.43
212	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	18.20

213	Общий коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	23.49
214	Лестничная клетка	Подъезд 4, чердак	Общественное	26.60
215	Технический чердак	Подъезд 4, чердак	Техническое	297.53
216	Техподполье	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	243.66
217	Помещение электросвязи	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	8.61
218	Электрощитовая	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	19.02
219	Коридор	Подъезд 5, Техническое подполье	Техническое	36.00
220	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.34
221	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.42
222	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	20.24
223	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.58
224	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.43
225	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.20
226	Общий коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.35
227	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	13.43
228	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.20
229	Общий коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	23.98
230	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	13.43
231	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.20
232	Общий коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	23.98
233	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	13.43
234	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.20
235	Общий коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	23.98
236	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	13.43
237	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.20
238	Общий коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	23.98
239	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	13.43
240	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.20
241	Общий коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	23.98
242	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	13.43

243	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.20
244	Общий коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	23.98
245	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	13.43
246	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.20
247	Общий коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	23.98
248	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	13.43
249	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.20
250	Общий коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	23.98
251	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	13.43
252	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	18.20
253	Общий коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	23.98
254	Лифтовой холл	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	13.43
255	Лестничная клетка	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	18.20
256	Общий коридор	Подъезд 5, 11 этаж	Общественное	23.98
257	Лифтовой холл	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	13.43
258	Лестничная клетка	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	18.20
259	Общий коридор	Подъезд 5, 12 этаж	Общественное	23.98
260	Лифтовой холл	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	13.43
261	Лестничная клетка	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	18.20
262	Общий коридор	Подъезд 5, 13 этаж	Общественное	23.98
263	Лифтовой холл	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	13.43
264	Лестничная клетка	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	18.20
265	Общий коридор	Подъезд 5, 14 этаж	Общественное	23.98
266	Лифтовой холл	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	13.43
267	Лестничная клетка	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	18.20
268	Общий коридор	Подъезд 5, 15 этаж	Общественное	23.98
269	Лифтовой холл	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	13.43
270	Лестничная клетка	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	18.20
271	Общий коридор	Подъезд 5, 16 этаж	Общественное	23.98
272	Лифтовой холл	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	13.43

273	Лестничная клетка	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	18.20
274	Общий коридор	Подъезд 5, 17 этаж	Общественное	23.98
275	Лестничная клетка	Подъезд 5, чердак	Общественное	15.90
276	Чердак	Подъезд 5, чердак	Техническое	279.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
5	Подъезд 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
6	Подземная часть, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
7	Подземная часть, подъезд 3	ВРУ-2	Электроснабжение
8	Подземная часть, подъезд 5	ВРУ-3	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система отопления	Отопление
14	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система вентиляции	Вентиляция

15	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система сети связи	Слаботочные сети
16	Подземная и надземная части, подъезд 1-5	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Слаботочные сети
17	Подземная часть, подъезд 3	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 470 318 796,10 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313003:5289
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000800031509
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Гранд
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203426414
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 217 560 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 217 560 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шумасов Тимур Рафидович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720212035783
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 14 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 14 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 405 272 470,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 465 568 600,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 939 703 869,02 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 080,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,74 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 306 378 240 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 847 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нумерация секций и подъездов совпадает.Администрацией Тюменского муниципального района выдано распоряжение от 22.11.2021г.№973 ро; от 14.09.2022г.№857 ро о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.09.2021г.№72-516-55-2021
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРАДЪ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204170042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-046826-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-055434-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-066792-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-064409-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Новый (ЖК Новый)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-55-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-516-55-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ТЮМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23-40/3866-13
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313003:5289
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23 116,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 368
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочница, горка, веревочный комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортплощадка, комплексные тренажеры
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории производится путем высаживания газонов, кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в жилое здание и нежилые помещения запроектированы с уровня тротуара

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок отдыха, детских и спортивных площадок светильниками наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Устройство асфальтированных проездов, устройство пешеходных дорожек с покрытием из бетонной плитки; установка скамеек, урн, опор освещения; посадка деревьев; устройство игрового и спортивного оборудования на площадках различного назначения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 203.8 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.5 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ДСК-Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203144385
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81/ТП/2021-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 113 565,91 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменские инженерные сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203428884
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 337 520,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034в/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 352 051,36 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 034к/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 607 235,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7224079602

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
142

15.1.2

Количество нежилых помещений:
9

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
9

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.50	3	45.89	2.70
2	Квартира	2	1	61.02	2	26.02	2.70
3	Квартира	2	1	60.88	2	26.02	2.70
4	Квартира	2	1	86.02	3	45.89	2.70
5	Квартира	3	1	83.27	3	45.89	2.70
6	Квартира	3	1	60.63	2	26.02	2.70
7	Квартира	3	1	60.49	2	26.02	2.70
8	Квартира	3	1	85.79	3	45.89	2.70
9	Квартира	4	1	83.27	3	45.89	2.70
10	Квартира	4	1	60.63	2	26.02	2.70

11	Квартира	4	1	60.49	2	26.02	2.70
12	Квартира	4	1	85.79	3	45.89	2.70
13	Квартира	5	1	83.27	3	45.89	2.70
14	Квартира	5	1	60.63	2	26.02	2.70
15	Квартира	5	1	60.49	2	26.02	2.70
16	Квартира	5	1	85.79	3	45.89	2.70
17	Квартира	6	1	83.27	3	45.89	2.70
18	Квартира	6	1	60.63	2	26.02	2.70
19	Квартира	6	1	60.49	2	26.02	2.70
20	Квартира	6	1	85.79	3	45.89	2.70
21	Квартира	7	1	83.27	3	45.89	2.70
22	Квартира	7	1	60.63	2	26.02	2.70
23	Квартира	7	1	60.49	2	26.02	2.70
24	Квартира	7	1	85.79	3	45.89	2.70
25	Квартира	8	1	83.27	3	45.89	2.70
26	Квартира	8	1	60.63	2	26.02	2.70
27	Квартира	8	1	60.49	2	26.02	2.70
28	Квартира	8	1	85.79	3	45.89	2.70
29	Квартира	9	1	83.27	3	45.89	2.70
30	Квартира	9	1	60.56	2	26.02	2.70
31	Квартира	9	1	60.42	2	26.02	2.70
32	Квартира	9	1	85.79	3	45.89	2.70
33	Квартира	10	1	83.16	3	45.89	2.70
34	Квартира	10	1	60.49	2	26.02	2.70
35	Квартира	10	1	60.35	2	26.02	2.70
36	Квартира	10	1	85.68	3	45.89	2.70
37	Квартира	11	1	83.16	3	45.89	2.70
38	Квартира	11	1	60.49	2	26.02	2.70
39	Квартира	11	1	60.35	2	26.02	2.70
40	Квартира	11	1	85.68	3	45.89	2.70

41	Квартира	12	1	83.16	3	45.89	2.70
42	Квартира	12	1	60.49	2	26.02	2.70
43	Квартира	12	1	60.35	2	26.02	2.70
44	Квартира	12	1	85.68	3	45.89	2.70
45	Квартира	13	1	83.16	3	45.89	2.70
46	Квартира	13	1	60.47	2	26.02	2.70
47	Квартира	13	1	60.33	2	26.02	2.70
48	Квартира	13	1	85.68	3	45.89	2.70
49	Квартира	14	1	83.12	3	45.89	2.70
50	Квартира	14	1	60.47	2	26.02	2.70
51	Квартира	14	1	60.33	2	26.02	2.70
52	Квартира	14	1	85.64	3	45.89	2.70
53	Квартира	15	1	83.12	3	45.89	2.70
54	Квартира	15	1	60.47	2	26.02	2.70
55	Квартира	15	1	60.33	2	26.02	2.70
56	Квартира	15	1	85.64	3	45.89	2.70
57	Квартира	16	1	83.10	3	45.89	2.70
58	Квартира	16	1	60.46	2	26.02	2.70
59	Квартира	16	1	60.32	2	26.02	2.70
60	Квартира	16	1	85.62	3	45.89	2.70
61	Квартира	17	1	66.54	2	28.17	3.60
62	Квартира	17	1	64.66	2	26.02	3.60
63	Квартира	17	1	60.32	2	26.02	3.60
64	Квартира	17	1	79.37	1	17.72	3.60
65	Квартира	2	2	57.79	2	24.25	2.70
66	Квартира	2	2	38.82	1	11.47	2.70
67	Квартира	2	2	65.46	2	28.15	2.70
68	Квартира	2	2	38.61	1	12.45	2.70
69	Квартира	2	2	59.37	2	25.91	2.70
70	Квартира	2	2	57.30	2	26.50	2.70

71	Квартира	3	2	57.33	2	24.25	2.70
72	Квартира	3	2	38.06	1	11.47	2.70
73	Квартира	3	2	64.62	2	28.15	2.70
74	Квартира	3	2	37.83	1	12.45	2.70
75	Квартира	3	2	58.74	2	25.91	2.70
76	Квартира	3	2	56.73	2	26.50	2.70
77	Квартира	4	2	57.33	2	24.25	2.70
78	Квартира	4	2	38.06	1	11.47	2.70
79	Квартира	4	2	64.62	2	28.15	2.70
80	Квартира	4	2	37.83	1	12.45	2.70
81	Квартира	4	2	58.74	2	25.91	2.70
82	Квартира	4	2	56.73	2	26.50	2.70
83	Квартира	5	2	57.34	2	24.25	2.70
84	Квартира	5	2	38.06	1	11.47	2.70
85	Квартира	5	2	64.62	2	28.15	2.70
86	Квартира	5	2	37.83	1	12.45	2.70
87	Квартира	5	2	58.65	2	25.91	2.70
88	Квартира	5	2	56.73	2	26.50	2.70
89	Квартира	6	2	57.34	2	24.25	2.70
90	Квартира	6	2	38.06	1	11.47	2.70
91	Квартира	6	2	64.62	2	28.15	2.70
92	Квартира	6	2	37.83	1	12.45	2.70
93	Квартира	6	2	58.65	2	25.91	2.70
94	Квартира	6	2	56.73	2	26.50	2.70
95	Квартира	7	2	57.34	2	24.25	2.70
96	Квартира	7	2	38.06	1	11.47	2.70
97	Квартира	7	2	64.62	2	28.15	2.70
98	Квартира	7	2	37.83	1	12.45	2.70
99	Квартира	7	2	58.65	2	25.91	2.70
100	Квартира	7	2	56.73	2	26.50	2.70

101	Квартира	8	2	57.34	2	24.25	2.70
102	Квартира	8	2	38.06	1	11.47	2.70
103	Квартира	8	2	64.62	2	28.15	2.70
104	Квартира	8	2	37.83	1	12.45	2.70
105	Квартира	8	2	58.65	2	25.91	2.70
106	Квартира	8	2	56.73	2	26.50	2.70
107	Квартира	9	2	56.97	2	24.25	2.70
108	Квартира	9	2	38.06	1	11.47	2.70
109	Квартира	9	2	64.62	2	28.15	2.70
110	Квартира	9	2	37.77	1	12.45	2.70
111	Квартира	9	2	58.65	2	25.91	2.70
112	Квартира	9	2	56.58	2	26.50	2.70
113	Квартира	10	2	56.97	2	24.25	2.70
114	Квартира	10	2	38.06	1	11.47	2.70
115	Квартира	10	2	64.62	2	28.15	2.70
116	Квартира	10	2	37.77	1	12.45	2.70
117	Квартира	10	2	58.65	2	25.91	2.70
118	Квартира	10	2	56.58	2	26.50	2.70
119	Квартира	11	2	56.97	2	24.25	2.70
120	Квартира	11	2	38.06	1	11.47	2.70
121	Квартира	11	2	64.62	2	28.15	2.70
122	Квартира	11	2	37.77	1	12.45	2.70
123	Квартира	11	2	58.65	2	25.91	2.70
124	Квартира	11	2	56.58	2	26.50	2.70
125	Квартира	12	2	56.97	2	24.25	2.70
126	Квартира	12	2	38.06	1	11.47	2.70
127	Квартира	12	2	64.62	2	28.15	2.70
128	Квартира	12	2	37.77	1	12.45	2.70
129	Квартира	12	2	58.65	2	25.91	2.70
130	Квартира	12	2	56.58	2	26.50	2.70

131	Квартира	13	2	56.94	2	24.25	2.70
132	Квартира	13	2	38.06	1	11.47	2.70
133	Квартира	13	2	64.62	2	28.15	2.70
134	Квартира	13	2	37.75	1	12.45	2.70
135	Квартира	13	2	58.65	2	25.91	2.70
136	Квартира	13	2	56.58	2	26.50	2.70
137	Квартира	14	2	56.92	2	24.25	3.60
138	Квартира	14	2	38.06	1	11.47	3.60
139	Квартира	14	2	64.62	2	28.15	3.60
140	Квартира	14	2	37.75	1	12.45	3.60
141	Квартира	14	2	58.65	2	25.91	3.60
142	Квартира	14	2	56.58	2	26.50	3.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.99	Нежилое помещение	78.99	3.60
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.45	Нежилое помещение	61.45	3.60
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.91	Нежилое помещение	48.91	3.60
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.33	Нежилое помещение	68.33	3.60
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.10	Нежилое помещение	72.10	3.60
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.05	Нежилое помещение	81.05	3.60

7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.22	Нежилое помещение	40.22	3.60
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.28	Нежилое помещение	76.28	3.60
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	81.77	Нежилое помещение	81.77	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	367.50
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.82
3	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.15
4	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.13
5	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.09
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.43
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.20
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.43
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.20
10	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.75
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.43
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.20
13	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.75
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.43
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.20
16	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.75
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.43
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.20
19	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.75

20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.43
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.20
22	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.75
23	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.43
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.20
25	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.75
26	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.43
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.20
28	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.75
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.43
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.20
31	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.75
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.43
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.20
34	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.75
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.43
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.20
37	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.75
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.43
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.20
40	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.75
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.43
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.20
43	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.75
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.43
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.20
46	Общий коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.75
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.43
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.20
49	Общий коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	19.75

50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.43
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.20
52	Общий коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	19.75
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.43
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.20
55	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	19.75
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, Чердак	Общественное	18.97
57	Чердак	Подъезд 1, Чердак	Техническое	319.39
58	Техподполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	256.25
59	Насосная пожаротушения	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.64
60	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	55.62
61	Насосная хоз.питьевая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.75
62	Помещение связи	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.42
63	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.29
64	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	28.24
65	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.90
66	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.21
67	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.53
68	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.10
69	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.37
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.29
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.55
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.03
73	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.56
74	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.55
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.03
76	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.56
77	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.55
78	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.03
79	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.56

80	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.55
81	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.03
82	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.56
83	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.55
84	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.03
85	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.56
86	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.55
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.03
88	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.56
89	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.55
90	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.03
91	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	39.56
92	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.55
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.03
94	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	39.56
95	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.55
96	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.03
97	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	39.56
98	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.55
99	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.03
100	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	39.56
101	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.55
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.03
103	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	39.56
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.55
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.03
106	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	39.56
107	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.55
108	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.03
109	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	39.56

110	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Общественное	19.08
111	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	392.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система холодного хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система горячего хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система вентиляции	Вентиляция
10	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система сети связи	Слаботочные сети
11	Подземная и надземная части, подъезд 1,2	Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	Слаботочные сети
12	Подземная часть, подъезд 2	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.12.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 630 136 626,90 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313003:5289
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000800031509
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Гранд
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7203426414
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 93 240 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 93 240 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Шумасов Тимур Рафидович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720212035783
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 6 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 6 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2023
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 602 259 630,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 199 529 400,42 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 402 730 229,58 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 523,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50 436 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нумерация секций и подъездов совпадает.Администрацией Тюменского муниципального района выдано распоряжение от 22.11.2021г.№973 ро; от 14.09.2022г.№857 ро о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.09.2021г.№72-516-55-2021
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.10.2021	76-21-01-ПЗ	Выделили в ТЭП общую площадь здания
2	25.10.2021	76-21-02-ПЗ	Выделили в ТЭП общую площадь здания
3	25.10.2021	76-21-01-АР	Выделили в ТЭП общую площадь здания
4	25.10.2021	76-21-02-АР	Выделили в ТЭП общую площадь здания
5	22.02.2022	76-21-01-КР2.1 изм.1	Откорректированы марки керамзитоблоков, раствора
6	22.02.2022	76-21-01-КР2.2 изм.1	Откорректированы марки керамзитоблоков, раствора
7	22.02.2022	76-21-01-КР2.3 изм.1	Откорректированы марки керамзитоблоков, раствора
8	22.02.2022	76-21-01-КР2.4 изм.1	Откорректированы марки керамзитоблоков, раствора
9	22.02.2022	76-21-01-КР2.5 изм.1	Откорректированы марки керамзитоблоков, раствора
10	22.02.2022	76-21-02-КР2.1 изм.1	Откорректированы марки керамзитоблоков, раствора
11	22.02.2022	76-21-02-КР2.2 изм.1	Откорректированы марки керамзитоблоков, раствора
12	27.07.2022	76-21-01-КР2.1_Изм.1,2,3,4	Замена материалов парапета и пирога кровли
13	27.07.2022	76-21-01-КР2.2_Изм.1,2,3,4	Замена материалов парапета и пирога кровли
14	27.07.2022	76-21-01-КР2.3_Изм.1,2,3,4	Замена материалов парапета и пирога кровли
15	27.07.2022	76-21-01-КР2.4_Изм.1,2,3,4	Замена материалов парапета и пирога кровли
16	27.07.2022	76-21-01-КР2.5_Изм.1,2,3,4 (1)	Замена материалов парапета и пирога кровли
17	27.07.2022	76-21-02-КР2.1_Изм.1,2,3,4	Замена материалов парапета и пирога кровли
18	27.07.2022	76-21-02-КР2.2_Изм.1,2,3,4	Замена материалов парапета и пирога кровли
19	27.07.2022	76-21-01-КР3.1 изм.1	Замена материала парапета
20	27.07.2022	76-21-01-КР3.2 изм.1	Замена материала парапета
21	27.07.2022	76-21-01-КР3.3 изм.1	Замена материала парапета

22	27.07.2022	76-21-01-КР3.4 изм.1	Замена материала парапета
23	27.07.2022	76-21-01-КР3.5 изм.1	Замена материала парапета
24	27.07.2022	76-21-02-КР3.1 изм.1	Замена материала парапета
25	27.07.2022	76-21-02-КР3.2 изм.1	Замена материала парапета
	30.08.2022	76-21-01-АР	Откорректированы размеры витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-02-АР	Откорректированы размеры витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-01-КР2.1_Изм.1-6	Откорректированы размеры витражей нежилых помещений 1 этажа, добавлены перегородки в техподполье
	30.08.2022	76-21-01-КР2.2_Изм.1-6	Откорректированы размеры витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-01-КР2.3_Изм.1-6	Откорректированы размеры витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-02-КР2.1_Изм.1-6	Откорректированы размеры витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-02-КР2.2_Изм.1-6	Откорректированы размеры витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-01-ИОС4.1.1_изм.1,2	Перенос приборов отопления от витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-01-ИОС4.1.2_изм.1,2	Перенос приборов отопления от витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-01-ИОС4.1.3_изм.1,2	Перенос приборов отопления от витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-02-ИОС4.1.1_изм.1,2	Перенос приборов отопления от витражей нежилых помещений 1 этажа
	30.08.2022	76-21-02-ИОС4.1.2_изм.1,2	Перенос приборов отопления от витражей нежилых помещений 1 этажа

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 485191259350505756567994997281178203295

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САТУРН",
ШУМАСОВ ТИМУР РАФИДОВИЧ, Г. ТЮМЕНЬ

Действителен: с 04.08.2022 по 04.11.2023