

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«САТУРН»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

**625002, Россия, Тюменская область, г. Тюмень,  
ул. Орджоникидзе, д. 11, офис 8  
upiter.pto.tmn@gmail.com**

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **10.09.2021**

**№ 72-516-55-2021**

**Администрация Тюменского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплекс жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке с кадастровым номером 72:17:1313003:5289 в Тюменском районе, Тюменской области» Жилой дом ГП-1, Жилой дом ГП-2</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 72-2-1-3-046826-2021 от 20.08.2021 № 72-2-1-2-050237-2021 от 03.09.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>72:17:1313003: 5289</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU72516413-0431-21 от 15.02.2021, выдан Администрацией Тюменского муниципального района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>ООО «ГРАДЬ», 2021</b></p> <p><b>Проектная документация в составе:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Раздел 1. Пояснительная записка. Общие данные. Приложения. Исходно-разрешительная документация. Часть 1. Пояснительная записка. Том 1.1, шифр: 76-21-01-ПЗ, шифр: 76-21-02-ПЗ;</b></li> <li><b>2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2, шифр: 76-21-00-ПЗУ;</b></li> <li><b>3. Раздел 3. Архитектурные решения. Том 3, шифр: 76-21-01-АР, шифр: 76-21-02-АР;</b></li> <li><b>4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Свайные фундаменты. Том 4.1, шифр: 76-21-01-КР1; Часть 1. Свайные фундаменты. Том 4.1, шифр: 76-21-02-КР1, шифр: 76-21-02-КР1; Часть 2. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Книга 1. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.1. Том 4.2.1, шифр: 76-21-01-КР2.1; Книга 1. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 2.1. Том 4.3.1, шифр: 76-21-02-КР3.1; Книга 2. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.2. Том 4.2.2, шифр: 76-21-01-КР2.2; Книга 2. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 2.2. Том 4.2.2, шифр: 76-21-02-КР2.2; Книга 3. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.3. Том 4.2.3, шифр: 76-21-01-КР2.3; Книга 4. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.4. Том 4.2.4, шифр: 76-21-01-КР2.4; Книга 5. Строительные чертежи ниже и выше отметки 0,000. Секция 1.5. Том 4.2.5, шифр: 76-21-01-КР2.5; Часть 3. Конструкции монолитные железобетонные. Книга 1. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.1. Том 4.3.1, шифр: 76-21-01-КР3.1;</b></li> </ol>

		<p><b>Книга 1. Конструкции монолитные железобетонные секции 2.1. Том 4.3.1, шифр: 76-21-02-КР3.1;</b>  <b>Книга 2. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.2. Том 4.3.2, шифр: 76-21-01-КР3.2;</b>  <b>Книга 2. Конструкции монолитные железобетонные секции 2.2. Том 4.3.2, шифр: 76-21-02-КР3.2;</b>  <b>Книга 3. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.3. Том 4.3.3, шифр: 76-21-01-КР3.3;</b>  <b>Книга 4. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.4. Том 4.3.4, шифр: 76-21-01-КР3.4;</b>  <b>Книга 5. Конструкции монолитные железобетонные секции 1.5. Том 4.3.5, шифр: 76-21-01-КР3.5;</b>  <b>5. Раздел 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 76-21-01-ПОС, шифр: 76-21-02-ПОС;</b>  <b>6. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Том 10, шифр: 76-21-01-ОДИ, шифр: 76-21-02-ОДИ.</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-1</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>19503,34</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23116</b>
Объем (куб. м):	<b>113709,27</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4603,1</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16,16,17,19,19</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2176,34</b>		
<b>Иные показатели:</b>	<p><b>Этажность: секция 1.1-15; секция 1.2-15; секция 1.3-16, секция 1.4–18, секция 1.5-18;</b>  <b>Количество этажей (включая техническое подполье): секция 1.1-16; секция 1.2-16; секция 1.3-17, секция 1.4–19, секция 1.5-19;</b>  <b>Количество квартир (итого на дом) – 432;</b>  <b>В том числе: 1+ комнатные – 158; 2+ комнатные – 123; 3+ комнатные – 33; студии – 118;</b>  <b>Количество квартир: секция 1.1-90; секция 1.2-90; секция 1.3-84, секция 1.4–84, секция 1.5-84;</b>  <b>В том числе:</b>  <b>1+ комнатные: секция 1.1-63; секция 1.2-63; секция 1.3-28, секция 1.4–2, секция 1.5-2;</b>  <b>2+ комнатные: секция 1.1-1; секция 1.2-1; секция 1.3-56, секция 1.4–32, секция 1.5-33;</b>  <b>3+ комнатные: секция 1.4–17, секция 1.5-16;</b>  <b>студии: секция 1.1-26; секция 1.2-26; секция 1.4–33, секция 1.5-33;</b>  <b>Площадь квартир, м<sup>2</sup> – 18560,29;</b>  <b>Площадь жилого здания, м<sup>2</sup> – 28700;</b>  <b>Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> – 833,75;</b>  <b>Полезная площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> – 797,45;</b>  <b>Расчетная площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> – 797,45;</b>  <b>Строительный объем жилого здания, м<sup>3</sup> – 110100,54, в том числе выше 0,000 – 105497,44;</b>  <b>Строительный объем нежилой части, м<sup>3</sup> – 3608,73, в том числе выше 0,000 – 3608,73;</b>  <b>Инженерные сети и сооружения.</b></p>		

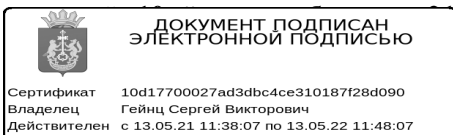
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>ГП-2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>8693,4</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>23116</b>
Объем (куб. м):	<b>49060,24</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2164,02</b>
Количество этажей (шт.):	<b>16,19</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>977,24</b>		
<b>Иные показатели:</b>	<b>Этажность: секция 2.1-18; секция 2.2-15;</b> <b>Количество этажей (включая техническое подполье): секция 2.1-19; секция 2.2-16;</b> <b>Количество квартир (итого на дом) – 142;</b> <b>В том числе: 1+ комнатные – 27; 2+ комнатные – 85; 3+ комнатные – 30;</b> <b>Количество квартир: секция 1.1-64; секция 1.2-78;</b> <b>В том числе: 1+ комнатные: секция 2.1-1; секция 2.2-26; 2+ комнатные: секция 2.1-33; секция 2.2-52; 3+ комнатные: секция 2.1–30, секция 2.2-0;</b> <b>Площадь квартир (не включая лоджии, балконы и террасы), м<sup>2</sup> – 8343,78;</b> <b>Площадь здания (площадь жилого здания, не включая нежилые помещения), м<sup>2</sup> – 12287,26;</b> <b>Общая площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> – 635,93;</b> <b>Полезная площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> – 609,10;</b> <b>Расчетная площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup> – 609,10;</b> <b>Строительный объем общий +0,000, м<sup>3</sup> – 46896,22;</b> <b>Строительный объем жилых помещений, м<sup>3</sup> – 44357,58;</b> <b>Строительный объем нежилых помещений, м<sup>3</sup> – 2538,64;</b> <b>Инженерные сети и сооружения.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, Московское МО,</b> <b>д. Патрушева, ул. Николая Гоголя, д. 1;</b> <b>Российская Федерация, Тюменская область,</b> <b>Тюменский муниципальный район, Московское МО,</b> <b>д. Патрушева, ул. Николая Гоголя, д. 3</b>	
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	
Иные показатели:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до **«10» сентября 2024 г.** в соответствии с **Разделом 6. Проект организации строительства, Том 6, шифр: 76-21-01-ПОС.**

Заместитель Главы района,  
 директор департамента  
 имущественных отношений и  
 градостроительства  
 \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_ (подпись)

С.В. Гейнц  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



Г.