

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000703 от 08.10.2021

**Жилой комплекс "House-club" в п. Московский дворик, Тюменской области, Тюменского района**

**Дата первичного размещения: 25.12.2020**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юпитер</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Юпитер</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>625002</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Тюменская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тюмень</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Орджоникижзе</b>  |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11/3</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 2</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(922)475-00-03</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>upiter.pto.tmn@gmail.com</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.otdelochnik20.ru</b>                       |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(345)263-10-65</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Шумасов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Тимур</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рафидович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>Атлант</b>                  |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7203350042</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203378344</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167232061347</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.03.2016</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|   | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|   | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|   | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|   | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|   | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:   |
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Шумасов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Тимур</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рафидович</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>080-938-661 95</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720212035783</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Шумасов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Тимур</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Рафидович</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>080-938-661 95</b> |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>720212035783</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель 100%</b>         |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 5</b> |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Отделочник-20</b>   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203362048</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232040591</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Атлант</b>  |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203350042</b>   |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232026269</b>   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 3</b>    |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Звезда</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203350557</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157232026951</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Уран</b>  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7203513191</b>   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207200020356</b>   |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|  | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|  | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|  | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                |
|  | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|  | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|  | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-2 353,52 тыс. руб.</b>   |
|  | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>90 308,78 тыс. руб.</b> |
|  | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>47 712,21 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>2  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Жилой дом (Блок №1) и жилой дом (Блок №2) входят в состав одного жилого комплекса, согласно проектной документации и разрешения на строительство</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках     | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тюменский</b>   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>тер</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Московское МО</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д.Дударева, ул.Сергея Джанбровского, д.6, к.1</b> |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>  |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6 338,1 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>        |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многопустотные плиты</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Тюменская область</b>   |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тюменский</b>  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>тер</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Московское МО</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Московское МО, д.Дударева, ул.Сергея Джанбровского, д.6</b> |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>5</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>12 480,6 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>сборные железобетонные многпустотные плиты</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>  |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>3 018,12 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 685,67 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 703,79 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 999,52 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>3 261,23 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 260,75 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>3</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>6</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геокад</b>                               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203239809</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменьмегапроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7202132644</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геофонд</b>          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203258350</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204120588</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.07.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0328-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0116-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОПРОЕКТ</b>                                  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>                      |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-033334-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геопроект</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Урбан-Виллы "House-club"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-516-291-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2016</b>   |



|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Тюменского муниципального района</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-516-291-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2016</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Тюменского муниципального района</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/ЭТ</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313004:2532</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 901,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение: У 2-го подъезда Блока №2. Оборудование: машинка 3-7 лет; горка; песочница; детская хижина</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение: У 3-го подъезда Блока №2. Оборудование: качели с 2-я сидениями; брусья параллельные двойные; перекладина</b>                           |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Расположение: детская, спортивные площадки, площадки отдыха. Описание: Спортивный инвентарь, игровые детские аксессуары.</b>     |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположения: У калитки южного выхода. Расчётное количество: 1</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории производится путём высаживания газона, кустарников и деревьев.</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для беспрепятственного движения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги дорожный бордюр утоплен и не превышает 0,015 м</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок отдыха, детских и спортивных площадок светильниками наружного освещения (технические условия не предусмотрены).</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство асфальтированных проездов; устройство пешеходных и транспортно-пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки; устройство спортивных площадок с травмобезопасным резиновым покрытием; устройство детских площадок из специальной гравийно-песчаной смеси или крупнозернистого песка; устройство площадок отдыха с покрытием из брусчатки; устройство площадки для хозяйственных целей с покрытием из брусчатки; установка скамеек, урн, опор освещения; посадка деревьев; устройство игрового и спортивного оборудования на площадках различного назначения</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-15092020-029</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 671 345,37 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-15092020-029</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 001 608,29 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>729389-П</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания "Восток"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203304688</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10841220-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 243 465,40 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертикаль</b>                         |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7202234928</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская компания</b>                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>36</b> |
|--|--------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>60</b> |
|--|--------|--|

|  |          |                                       |
|--|----------|---------------------------------------|
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>24</b> |
|--|----------|---------------------------------------|

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>36</b> |
|--|----------|--|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 81.37                | 2                 | 32.96                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 114.75               | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 125.38               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 85.3                 | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 107.48               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.68                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 85.3                 | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 107.48               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 1                 | 2              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 1                 | 2              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 1                 | 2              | 81.39                | 2                 | 32.93                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 2              | 73.91                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 2              | 114.75               | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 2              | 138.56               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 2              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 2              | 85.3                 | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 2              | 107.48               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 2              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.68                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 2              | 85.3                 | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 2              | 107.48               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 1                 | 3              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 1                 | 3              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 27             | Квартира   | 1                 | 3              | 81.39                | 2                 | 32.96                      | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 2 | 3 | 73.91  | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 2 | 3 | 137    | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 2 | 3 | 152.37 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 3 | 3 | 52.82  | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 3 | 3 | 85.3   | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 3 | 3 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 3 | 52.82  | 1 | 17.65 | 3.68 |
| 35 | Квартира | 4 | 3 | 85.3   | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 3 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.92           | Помещения для размещения сейфов   | 6.92           | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.92           | Помещения для размещения сейфов   | 6.92           | 3.00                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.95           | Помещения для размещения сейфов   | 6.95           | 3.00                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.54           | Помещения для размещения сейфов   | 5.54           | 3.00                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.54           | Помещения для размещения сейфов   | 5.54           | 2.20                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.03           | Помещения для размещения сейфов   | 6.03           | 2.20                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6              | Помещения для размещения сейфов   | 6              | 2.20                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6              | Помещения для размещения сейфов   | 6              | 2.20                |
| 9              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.06           | Помещения для размещения сейфов   | 6.06           | 2.20                |
| 10             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.2            | Помещения для размещения сейфов   | 5.2            | 2.20                |
| 11             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.2            | Помещения для размещения сейфов   | 5.2            | 2.20                |
| 12             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.2            | Помещения для размещения сейфов   | 5.2            | 2.20                |
| 13             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.97           | Помещения для размещения сейфов   | 3.97           | 3.00                |
| 14             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 3.97           | Помещения для размещения сейфов   | 3.97           | 3.00                |
| 15             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 4.74           | Помещения для размещения сейфов   | 4.74           | 3.00                |
| 16             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 4.74           | Помещения для размещения сейфов   | 4.74           | 3.00                |
| 17             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 4.74           | Помещения для размещения сейфов   | 4.74           | 3.00                |
| 18             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 4.74           | Помещения для размещения сейфов   | 4.74           | 3.00                |
| 19             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.07           | Помещения для размещения сейфов   | 5.07           | 3.00                |
| 20             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.07           | Помещения для размещения сейфов   | 5.07           | 3.00                |
| 21             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.07           | Помещения для размещения сейфов   | 5.07           | 3.00                |
| 22             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.07           | Помещения для размещения сейфов   | 5.07           | 3.00                |
| 23             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.54           | Помещения для размещения сейфов   | 5.54           | 3.00                |
| 24             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.54           | Помещения для размещения сейфов   | 5.54           | 3.00                |
| 25             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 3.97           | Помещения для размещения сейфов   | 3.97           | 3.00                |
| 26             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 3.97           | Помещения для размещения сейфов   | 3.97           | 3.00                |
| 27             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 4.74           | Помещения для размещения сейфов   | 4.74           | 3.00                |
| 28             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 4.74           | Помещения для размещения сейфов   | 4.74           | 3.00                |
| 29             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 4.74           | Помещения для размещения сейфов   | 4.74           | 3.00                |
| 30             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 4.74           | Помещения для размещения сейфов   | 4.74           | 3.00                |

|    |                   |    |   |       |                                 |       |      |
|----|-------------------|----|---|-------|---------------------------------|-------|------|
| 31 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.07  | Помещения для размещения сейфов | 5.07  | 3.00 |
| 32 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.07  | Помещения для размещения сейфов | 5.07  | 3.00 |
| 33 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.07  | Помещения для размещения сейфов | 5.07  | 3.00 |
| 34 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.07  | Помещения для размещения сейфов | 5.07  | 3.00 |
| 35 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.54  | Помещения для размещения сейфов | 5.54  | 3.00 |
| 36 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 5.54  | Помещения для размещения сейфов | 5.54  | 3.00 |
| 37 | Машино-место      | 1  | 1 | 15.29 | Парковочное место               | 15.29 |      |
| 38 | Машино-место      | 1  | 1 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 39 | Машино-место      | 1  | 1 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 40 | Машино-место      | 1  | 1 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 41 | Машино-место      | 1  | 1 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 42 | Машино-место      | 1  | 1 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 43 | Машино-место      | 1  | 1 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 44 | Машино-место      | 1  | 1 | 20.78 | Парковочное место               | 20.78 |      |
| 45 | Машино-место      | 1  | 2 | 15.29 | Парковочное место               | 15.29 |      |
| 46 | Машино-место      | 1  | 2 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 47 | Машино-место      | 1  | 2 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 48 | Машино-место      | 1  | 2 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 49 | Машино-место      | 1  | 2 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 50 | Машино-место      | 1  | 2 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 51 | Машино-место      | 1  | 2 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 52 | Машино-место      | 1  | 2 | 20.78 | Парковочное место               | 20.78 |      |
| 53 | Машино-место      | 1  | 3 | 15.29 | Парковочное место               | 15.29 |      |
| 54 | Машино-место      | 1  | 3 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 55 | Машино-место      | 1  | 3 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 56 | Машино-место      | 1  | 3 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 57 | Машино-место      | 1  | 3 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 58 | Машино-место      | 1  | 3 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 59 | Машино-место      | 1  | 3 | 15.41 | Парковочное место               | 15.41 |      |
| 60 | Машино-место      | 1  | 3 | 20.78 | Парковочное место               | 20.78 |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Управляющая компания         | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 18.58          |
| 2     | Коридор                      | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 6.65           |
| 3     | Складское помещение          | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 13.16          |
| 4     | Санузел                      | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 2.16           |
| 5     | Комната уборочного инвентаря | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 2.55           |
| 6     | Коридор                      | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 7.45           |
| 7     | Коридор                      | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 18.78          |
| 8     | Техническое подполье         | подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 66.88          |
| 9     | Коридор                      | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 39.07          |



|    |                                 |                            |              |        |
|----|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 10 | Электрощитовая                  | подъезд 1, подвальный этаж | Техническое  | 23.89  |
| 11 | Тамбур                          | подъезд 1, этаж 1          | Общественное | 6.67   |
| 12 | Тамбур                          | подъезд 1, этаж 1          | Общественное | 7.99   |
| 13 | Комната уборочного инвентаря    | подъезд 1, этаж 1          | Техническое  | 2.08   |
| 14 | тамбур                          | подъезд 1, этаж 1          | Общественное | 6.99   |
| 15 | холл                            | подъезд 1, этаж 1          | Общественное | 36.73  |
| 16 | Лестничная клетка               | подъезд 1, этаж 1          | Общественное | 7.02   |
| 17 | Место общего пользования гаража | подъезд 1, этаж 1, гараж   | Общественное | 129.65 |
| 18 | Лестничная площадка             | подъезд 1, этаж 1          | Общественное | 5.07   |
| 19 | холл                            | подъезд 1, этаж 2          | Общественное | 12.91  |
| 20 | Лестничная клетка               | подъезд 1, этаж 2          | Общественное | 7.02   |
| 21 | Лестничная площадка             | подъезд 1, этаж 2          | Общественное | 5.07   |
| 22 | холл                            | подъезд 1, этаж 3          | Общественное | 12.91  |
| 23 | Лестничная площадка             | подъезд 1, этаж 3          | Общественное | 5.07   |
| 24 | Лестничная клетка               | подъезд 1, этаж 3          | Общественное | 7.02   |
| 25 | холл                            | подъезд 1, этаж 4          | Общественное | 12.91  |
| 26 | тамбур                          | подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 3.53   |
| 27 | Коридор                         | подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 19.17  |
| 28 | Коридор                         | подъезд 2, подвальный этаж | Общественное | 18.78  |
| 29 | Техническое подполье            | подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 66.88  |
| 30 | Техническое подполье            | подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 84.87  |
| 31 | Электрощитовая                  | подъезд 2, подвальный этаж | Техническое  | 23.89  |
| 32 | Тамбур                          | подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 6.67   |
| 33 | Тамбур                          | подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 15.46  |
| 34 | Тамбур                          | подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 6.99   |
| 35 | холл                            | подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 32.14  |
| 36 | Место общего пользования гаража | подъезд 2, этаж 1, гараж   | Общественное | 129.65 |
| 37 | Лестничная площадка             | подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 5.07   |
| 38 | Лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 1          | Общественное | 7.02   |
| 39 | холл                            | подъезд 2, этаж 2          | Общественное | 12.91  |
| 40 | Лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 2          | Общественное | 7.02   |
| 41 | Лестничная площадка             | подъезд 2, этаж 2          | Общественное | 5.07   |
| 42 | холл                            | подъезд 2, этаж 3          | Общественное | 12.91  |
| 43 | Лестничная площадка             | подъезд 2, этаж 3          | Общественное | 5.07   |
| 44 | Лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 3          | Общественное | 7.02   |
| 45 | холл                            | подъезд 2, этаж 4          | Общественное | 12.91  |
| 46 | тамбур                          | подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 3.53   |
| 47 | Коридор                         | подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 19.17  |
| 48 | Коридор                         | подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 18.78  |
| 49 | Техническое подполье            | подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 66.88  |
| 50 | Коридор                         | подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 25.52  |
| 51 | Электрощитовая                  | подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 23.89  |
| 52 | Водомерный узел                 | подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 17.72  |

|    |                                 |                            |              |        |
|----|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 53 | ИТП                             | подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 38.97  |
| 54 | Тамбур                          | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 6.67   |
| 55 | Тамбур                          | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 15.46  |
| 56 | Тамбур                          | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 6.99   |
| 57 | холл                            | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 32.14  |
| 58 | Место общего пользования гаража | подъезд 3, этаж 1, гараж   | Общественное | 129.65 |
| 59 | Лестничная площадка             | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 5.07   |
| 60 | Лестничная клетка               | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 7.02   |
| 61 | Холл                            | подъезд 3, этаж 2          | Общественное | 12.91  |
| 62 | Лестничная клетка               | подъезд 3, этаж 2          | Общественное | 7.02   |
| 63 | Лестничная площадка             | подъезд 3, этаж 2          | Общественное | 5.07   |
| 64 | холл                            | подъезд 3, этаж 3          | Общественное | 12.91  |
| 65 | Лестничная площадка             | подъезд 3, этаж 3          | Общественное | 5.07   |
| 66 | Лестничная клетка               | подъезд 3, этаж 3          | Общественное | 7.02   |
| 67 | холл                            | подъезд 3, этаж 4          | Общественное | 12.91  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                               | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|---|---|---|
| 1     | подъезд 1-3, (1-4 этаж)                                   | Лифтовое оборудование                                   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | подъезд 2, подвальный этаж                                | Оборудование системы электроснабжения                   | Обеспечение распределения и учета электрической энергии   |
| 3     | подъезд 1-3, (подвальный этаж, 1-4 этаж)                  | Система электроснабжения                                | Обеспечение распределения и учета электрической энергии   |
| 4     | подъезд 3, подвальный этаж                                | Оборудование системы водоснабжения                      | Обеспечение работы системы водоснабжения  |
| 5     | подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж                    | Система холодного водоснабжения                         | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 6     | подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж                    | Система горячего водоснабжения                          | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 7     | Подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж, кровля            | Система водоотведения                                   | Отвод стоков  |
| 8     | подъезд 3 (подвальный этаж)                               | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения |
| 9     | подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж                    | Система отопления                                       | Обеспечение распределение теплоносителя   |
| 10    | подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж, кровля            | Система вытяжной вентиляции                             | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 11    | подъезд 1-3, парковочные места, кровля                    | Система противодымной вентиляции                        | Обеспечение удаления дыма и пожарной безопасности объекта   |
| 12    | подъезд 1-3, парковочные места                            | Система удаления смешанных газов                        | Обеспечивает удаление выхлопных газов с гаражных парковок (CO2)   |
| 13    | подъезд 1-3, подвальный этаж, 1-4 этаж, парковочные места | Оборудование систем пожарной безопасности               | Обеспечение пожарной безопасности объекта   |
| 14    | подъезд 1, подвальный этаж                                | Оборудование сетей связи                                | Обеспечение работы сетей связи  |
| 15    | подъезд 1-3, 1-4 этаж, подвальный этаж, парковочные места | Сети связи  | Обеспечение работы сетей связи  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>                                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>                                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.04.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>168 333 333,33 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810367100025024</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>137 295 588,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>81 751 689,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>55 543 899,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>12</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>   |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
| 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>838,51 м2</b>  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>62,12 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>97,83 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>75 250 000 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>120 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 200 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Звезда</b>     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7203350557</b>                       |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>184 790 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2023</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|--|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |  |
|---------------------------------------|---------------|--|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/><b>Нумерация подъездов в проектной декларации отличается от проектной документации, а именно: подъезд 1 - секция 3, подъезд 2 -секция 2, подъезд 3 - секция 1. Примечание к пункту 17.2: "Передача Застройщиком и принятие Участником долевого строительства Объекта долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Срок завершения строительства (срок ввода в эксплуатацию) многоквартирного дома – 1 квартал 2022 года.", в разделе 17.2. срок посчитан примерно в связи с особенностью заполнения программы</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|--|



## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геокад</b>                               |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7203239809</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменьмегапроект</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7202132644</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геофонд</b>          |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7203258350</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюменский Архитектурно-Реставрационный Союз</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7204120588</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.07.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0328-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Межрегиональная государственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7842436520</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>30.10.2015</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0116-15</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕОПРОЕКТ</b>                                  |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>                      |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>72-2-1-2-033334-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геопроект</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7203089455</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Урбан-Виллы "House-club"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-516-291-2016</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2016</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Тюменского муниципального района</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>72-516-291-2016</b>  |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.04.2016</b>   |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2022</b>   |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация Тюменского муниципального района</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/ЭТ</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.07.2020</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.08.2020</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>72:17:1313004:2532</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 901,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                              |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение: У 2-го подъезда Блока №2. Оборудование: машинка 3-7 лет; горка; песочница; детская хижина.</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение: У 3-го подъезда Блока №2. Оборудование: качели с 2-я сидениями; подвесной мост; лиана; брусья низкие; брусья параллельные двойные; перекладина; шведская стенка</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>12</b>   |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Расположение: детская, спортивные площадки, площадки отдыха. Описание: Спортивный инвентарь, игровые детские аксессуары.</b>                                  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4   | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расположения: У калитки южного выхода. Расчётное количество: 1</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории производится путём высаживания газона, кустарников и деревьев.</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для беспрепятственного движения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги дорожный бордюр утоплен и не превышает 0,015 м</b>  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Проектом предусмотрено освещение подъездов, тротуаров, площадок отдыха, детских и спортивных площадок светильниками наружного освещения (технические условия не предусмотрены).</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Устройство асфальтированных проездов; устройство пешеходных и транспортно-пешеходных дорожек с покрытием из брусчатки; устройство спортивных площадок с травмобезопасным резиновым покрытием; устройство детских площадок из специальной гравийно-песчаной смеси или крупнозернистого песка; устройство площадок отдыха с покрытием из брусчатки; устройство площадки для хозяйственных целей с покрытием из тротуарной плитки; установка скамеек, урн, опор освещения; посадка деревьев; устройство игрового и спортивного оборудования на площадках различного назначения</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>50 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-15092020-029</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 671 345,37 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тюмень Водоканал</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7204095194</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-15092020-029</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.03.2022</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 001 608,29 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сибирско-уральская энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7205011944</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>19.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>729389-П</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.06.2021</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сетевая компания "Восток"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7203304688</b>                                      |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10841220-ТУ</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 243 465,40 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Вертикаль</b>                         |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7202234928</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Русская компания</b>                  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7224079602</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>72</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>120</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>48</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>72</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 81.37                | 2                 | 32.96                      | 3.00                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 114.75               | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 125.38               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 52.82                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 85.3                 | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 107.48               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.68                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 85.3                 | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 107.48               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 13             | Квартира   | 1                 | 2              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 14             | Квартира   | 1                 | 2              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 15             | Квартира   | 1                 | 2              | 81.39                | 2                 | 32.96                      | 3.00                |
| 16             | Квартира   | 2                 | 2              | 74.02                | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 17             | Квартира   | 2                 | 2              | 114.64               | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 18             | Квартира   | 2                 | 2              | 138.56               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 2              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 2              | 85.32                | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 2              | 107.48               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 22             | Квартира   | 4                 | 2              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.68                |
| 23             | Квартира   | 4                 | 2              | 85.3                 | 2                 | 33.77                      | 3.00                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 2              | 107.48               | 3                 | 59.32                      | 3.00                |
| 25             | Квартира   | 1                 | 3              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 26             | Квартира   | 1                 | 3              | 52.8                 | 1                 | 17.65                      | 3.00                |
| 27             | Квартира   | 1                 | 3              | 81.39                | 2                 | 32.96                      | 3.00                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 28 | Квартира | 2 | 3 | 73.91  | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 2 | 3 | 114.75 | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 2 | 3 | 138.56 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 3 | 3 | 52.82  | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 3 | 3 | 85.3   | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 3 | 3 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 4 | 3 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.68 |
| 35 | Квартира | 4 | 3 | 85.3   | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 36 | Квартира | 4 | 3 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 1 | 4 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 1 | 4 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 1 | 4 | 81.39  | 2 | 32.96 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 2 | 4 | 74.02  | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 2 | 4 | 114.64 | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 2 | 4 | 138.56 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 3 | 4 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 44 | Квартира | 3 | 4 | 85.32  | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 3 | 4 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 4 | 4 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.68 |
| 47 | Квартира | 4 | 4 | 85.3   | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 4 | 4 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 1 | 5 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 1 | 5 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 1 | 5 | 81.39  | 2 | 32.96 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 2 | 5 | 73.91  | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 2 | 5 | 114.75 | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 2 | 5 | 138.56 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 3 | 5 | 52.82  | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 3 | 5 | 85.3   | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 3 | 5 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 4 | 5 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.68 |
| 59 | Квартира | 4 | 5 | 85.3   | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 60 | Квартира | 4 | 5 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 1 | 6 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 1 | 6 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 1 | 6 | 81.39  | 2 | 32.96 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 2 | 6 | 74.02  | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 2 | 6 | 115.55 | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 2 | 6 | 139.12 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 3 | 6 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.00 |
| 68 | Квартира | 3 | 6 | 85.32  | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 3 | 6 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 4 | 6 | 52.8   | 1 | 17.65 | 3.68 |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 4 | 6 | 85.3   | 2 | 33.77 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 4 | 6 | 107.48 | 3 | 59.32 | 3.00 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 2              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.09           | Помещение для размещения сейфов   | 5.09           | 2.20                |
| 3              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.11           | Помещение для размещения сейфов   | 5.11           | 2.20                |
| 4              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 5              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 6              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 7              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 6.1            | Помещение для размещения сейфов   | 6.1            | 2.20                |
| 8              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 9              | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 10             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 11             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 12             | Нежилое помещение | -1                | 1              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 13             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 14             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 15             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 16             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 17             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 18             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 19             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 6.1            | Помещение для размещения сейфов   | 6.1            | 2.20                |
| 20             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 21             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 22             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 23             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 24             | Нежилое помещение | -1                | 2              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 25             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 26             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 27             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 28             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 29             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 30             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 31             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 6.1            | Помещение для размещения сейфов   | 6.1            | 2.20                |
| 32             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 33             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 34             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.31           | Помещение для размещения сейфов   | 5.31           | 2.20                |
| 35             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 36             | Нежилое помещение | -1                | 3              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |
| 37             | Нежилое помещение | -1                | 4              | 5.26           | Помещение для размещения сейфов   | 5.26           | 2.20                |



|     |              |   |   |       |                   |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|-------------------|-------|--|
| 81  | Машино-место | 1 | 2 | 15.29 | Парковочное место | 15.29 |  |
| 82  | Машино-место | 1 | 2 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 83  | Машино-место | 1 | 2 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 84  | Машино-место | 1 | 2 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 85  | Машино-место | 1 | 2 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 86  | Машино-место | 1 | 2 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 87  | Машино-место | 1 | 2 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 88  | Машино-место | 1 | 2 | 20.78 | Парковочное место | 20.78 |  |
| 89  | Машино-место | 1 | 3 | 15.29 | Парковочное место | 15.29 |  |
| 90  | Машино-место | 1 | 3 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 91  | Машино-место | 1 | 3 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 92  | Машино-место | 1 | 3 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 93  | Машино-место | 1 | 3 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 94  | Машино-место | 1 | 3 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 95  | Машино-место | 1 | 3 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 96  | Машино-место | 1 | 3 | 20.78 | Парковочное место | 20.78 |  |
| 97  | Машино-место | 1 | 4 | 15.29 | Парковочное место | 15.29 |  |
| 98  | Машино-место | 1 | 4 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 99  | Машино-место | 1 | 4 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 100 | Машино-место | 1 | 4 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 101 | Машино-место | 1 | 4 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 102 | Машино-место | 1 | 4 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 103 | Машино-место | 1 | 4 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 104 | Машино-место | 1 | 4 | 20.78 | Парковочное место | 20.78 |  |
| 105 | Машино-место | 1 | 5 | 15.29 | Парковочное место | 15.29 |  |
| 106 | Машино-место | 1 | 5 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 107 | Машино-место | 1 | 5 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 108 | Машино-место | 1 | 5 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 109 | Машино-место | 1 | 5 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 110 | Машино-место | 1 | 5 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 111 | Машино-место | 1 | 5 | 15.41 | Парковочное место | 15.41 |  |
| 112 | Машино-место | 1 | 5 | 20.78 | Парковочное место | 20.78 |  |
| 113 | Машино-место | 1 | 6 | 15.42 | Парковочное место | 15.42 |  |
| 114 | Машино-место | 1 | 6 | 15.55 | Парковочное место | 15.55 |  |
| 115 | Машино-место | 1 | 6 | 15.55 | Парковочное место | 15.55 |  |
| 116 | Машино-место | 1 | 6 | 15.55 | Парковочное место | 15.55 |  |
| 117 | Машино-место | 1 | 6 | 15.55 | Парковочное место | 15.55 |  |
| 118 | Машино-место | 1 | 6 | 15.55 | Парковочное место | 15.55 |  |
| 119 | Машино-место | 1 | 6 | 15.55 | Парковочное место | 15.55 |  |
| 120 | Машино-место | 1 | 6 | 20.93 | Парковочное место | 20.93 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур                          | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 8.03           |
| 2     | Техническое подполье            | подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 75.42          |
| 3     | Электрощитовая                  | подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 23.89          |
| 4     | Техническое подполье            | подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 59.72          |
| 5     | Коридор                         | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 17.09          |
| 6     | Коридор                         | подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 18.36          |
| 7     | Тамбур                          | подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 7.05           |
| 8     | Тамбур                          | подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 7.99           |
| 9     | Комната уборочного инвентаря    | подъезд 1, этаж 1                     | Техническое          | 2.08           |
| 10    | тамбур                          | подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 6.99           |
| 11    | холл                            | подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 36.73          |
| 12    | Лестничная клетка               | подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 7.02           |
| 13    | Место общего пользования гаража | подъезд 1, этаж 1, гараж              | Общественное         | 129.65         |
| 14    | Лестничная площадка             | подъезд 1, этаж 1                     | Общественное         | 5.07           |
| 15    | холл                            | подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 12.91          |
| 16    | Лестничная клетка               | подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 7.02           |
| 17    | Лестничная площадка             | подъезд 1, этаж 2                     | Общественное         | 5.07           |
| 18    | холл                            | подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 12.91          |
| 19    | Лестничная площадка             | подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 5.07           |
| 20    | Лестничная клетка               | подъезд 1, этаж 3                     | Общественное         | 7.02           |
| 21    | холл                            | подъезд 1, этаж 4                     | Общественное         | 12.91          |
| 22    | тамбур                          | подъезд 2, подвальный этаж            | Общественное         | 8.03           |
| 23    | Техническое подполье            | подъезд 2, подвальный этаж            | Техническое          | 75.9           |
| 24    | Электрощитовая                  | подъезд 2, подвальный этаж            | Техническое          | 23.89          |
| 25    | Техническое подполье            | подъезд 2, подвальный этаж            | Техническое          | 60.01          |
| 26    | Коридор                         | подъезд 2, подвальный этаж            | Общественное         | 17.09          |
| 27    | Коридор                         | подъезд 2, подвальный этаж            | Общественное         | 18.36          |
| 28    | Тамбур                          | подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 7.05           |
| 29    | Тамбур                          | подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 15.06          |
| 30    | тамбур                          | подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 6.99           |
| 31    | холл                            | подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 32.14          |
| 32    | Лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 7.02           |
| 33    | Место общего пользования гаража | подъезд 2, этаж 1, гараж              | Общественное         | 129.65         |
| 34    | Лестничная площадка             | подъезд 2, этаж 1                     | Общественное         | 5.07           |
| 35    | холл                            | подъезд 2, этаж 2                     | Общественное         | 12.91          |
| 36    | Лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 2                     | Общественное         | 7.02           |
| 37    | Лестничная площадка             | подъезд 2, этаж 2                     | Общественное         | 5.07           |
| 38    | холл                            | подъезд 2, этаж 3                     | Общественное         | 12.91          |
| 39    | Лестничная площадка             | подъезд 2, этаж 3                     | Общественное         | 5.07           |
| 40    | Лестничная клетка               | подъезд 2, этаж 3                     | Общественное         | 7.02           |
| 41    | холл                            | подъезд 2, этаж 4                     | Общественное         | 12.91          |
| 42    | тамбур                          | подъезд 3, подвальный этаж            | Общественное         | 8.03           |

|    |                                 |                            |              |        |
|----|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 43 | Техническое подполье            | подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 75.9   |
| 44 | Электрощитовая                  | подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 23.89  |
| 45 | Техническое подполье            | подъезд 3, подвальный этаж | Техническое  | 60.01  |
| 46 | Коридор                         | подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 17.09  |
| 47 | Коридор                         | подъезд 3, подвальный этаж | Общественное | 18.36  |
| 48 | Тамбур                          | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 7.05   |
| 49 | Тамбур                          | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 15.06  |
| 50 | тамбур                          | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 6.99   |
| 51 | холл                            | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 32.14  |
| 52 | Лестничная клетка               | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 7.02   |
| 53 | Место общего пользования гаража | подъезд 3, этаж 1, гараж   | Общественное | 129.65 |
| 54 | Лестничная площадка             | подъезд 3, этаж 1          | Общественное | 5.07   |
| 55 | холл                            | подъезд 3, этаж 2          | Общественное | 12.91  |
| 56 | Лестничная клетка               | подъезд 3, этаж 2          | Общественное | 7.02   |
| 57 | Лестничная площадка             | подъезд 3, этаж 2          | Общественное | 5.07   |
| 58 | холл                            | подъезд 3, этаж 3          | Общественное | 12.91  |
| 59 | Лестничная площадка             | подъезд 3, этаж 3          | Общественное | 5.07   |
| 60 | Лестничная клетка               | подъезд 3, этаж 3          | Общественное | 7.02   |
| 61 | холл                            | подъезд 3, этаж 4          | Общественное | 12.91  |
| 62 | тамбур                          | подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 7.99   |
| 63 | Электрощитовая                  | подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 23.89  |
| 64 | коридор                         | подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 17.01  |
| 65 | Водомерный узел                 | подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 17.72  |
| 66 | Нососная, ИТП                   | подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 38.97  |
| 67 | Техническое подполье            | подъезд 4, подвальный этаж | Техническое  | 60.01  |
| 68 | Коридор                         | подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 17.09  |
| 69 | Коридор                         | подъезд 4, подвальный этаж | Общественное | 18.36  |
| 70 | Тамбур                          | подъезд 4, этаж 1          | Общественное | 7.05   |
| 71 | Тамбур                          | подъезд 4, этаж 1          | Общественное | 15.06  |
| 72 | тамбур                          | подъезд 4, этаж 1          | Общественное | 6.99   |
| 73 | холл                            | подъезд 4, этаж 1          | Общественное | 32.14  |
| 74 | Лестничная клетка               | подъезд 4, этаж 1          | Общественное | 7.02   |
| 75 | Место общего пользования гаража | подъезд 4, этаж 1, гараж   | Общественное | 129.65 |
| 76 | Лестничная площадка             | подъезд 4, этаж 1          | Общественное | 5.07   |
| 77 | холл                            | подъезд 4, этаж 2          | Общественное | 12.91  |
| 78 | Лестничная клетка               | подъезд 4, этаж 2          | Общественное | 7.02   |
| 79 | Лестничная площадка             | подъезд 4, этаж 2          | Общественное | 5.07   |
| 80 | холл                            | подъезд 4, этаж 3          | Общественное | 12.91  |
| 81 | Лестничная площадка             | подъезд 4, этаж 3          | Общественное | 5.07   |
| 82 | Лестничная клетка               | подъезд 4, этаж 3          | Общественное | 7.02   |
| 83 | холл                            | подъезд 4, этаж 4          | Общественное | 12.91  |
| 84 | тамбур                          | подъезд 5, подвальный этаж | Общественное | 8.03   |
| 85 | Техническое подполье            | подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 75.9   |



|     |                                 |                            |              |        |
|-----|---------------------------------|----------------------------|--------------|--------|
| 86  | Электрощитовая                  | подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 23.89  |
| 87  | Техническое подполье            | подъезд 5, подвальный этаж | Техническое  | 60.01  |
| 88  | Коридор                         | подъезд 5, подвальный этаж | Общественное | 17.09  |
| 89  | Коридор                         | подъезд 5, подвальный этаж | Общественное | 18.36  |
| 90  | Тамбур                          | подъезд 5, этаж 1          | Общественное | 7.05   |
| 91  | Тамбур                          | подъезд 5, этаж 1          | Общественное | 15.06  |
| 92  | тамбур                          | подъезд 5, этаж 1          | Общественное | 6.99   |
| 93  | холл                            | подъезд 5, этаж 1          | Общественное | 32.14  |
| 94  | Лестничная клетка               | подъезд 5, этаж 1          | Общественное | 7.02   |
| 95  | Место общего пользования гаража | подъезд 5, этаж 1, гараж   | Общественное | 129.65 |
| 96  | Лестничная площадка             | подъезд 5, этаж 1          | Общественное | 5.07   |
| 97  | холл                            | подъезд 5, этаж 2          | Общественное | 12.91  |
| 98  | Лестничная клетка               | подъезд 5, этаж 2          | Общественное | 7.02   |
| 99  | Лестничная площадка             | подъезд 5, этаж 2          | Общественное | 5.07   |
| 100 | холл                            | подъезд 5, этаж 3          | Общественное | 12.91  |
| 101 | Лестничная площадка             | подъезд 5, этаж 3          | Общественное | 5.07   |
| 102 | Лестничная клетка               | подъезд 5, этаж 3          | Общественное | 7.02   |
| 103 | холл                            | подъезд 5, этаж 4          | Общественное | 12.91  |
| 104 | тамбур                          | подъезд 6, подвальный этаж | Общественное | 8.03   |
| 105 | Техническое подполье            | подъезд 6, подвальный этаж | Техническое  | 75.9   |
| 106 | Электрощитовая                  | подъезд 6, подвальный этаж | Техническое  | 23.89  |
| 107 | Техническое подполье            | подъезд 6, подвальный этаж | Техническое  | 60.01  |
| 108 | Коридор                         | подъезд 6, подвальный этаж | Общественное | 17.09  |
| 109 | Коридор                         | подъезд 6, подвальный этаж | Общественное | 18.36  |
| 110 | Место общего пользования гаража | подъезд 6, этаж 1, гараж   | Общественное | 17.13  |
| 111 | Тамбур                          | подъезд 6, этаж 1          | Общественное | 7.05   |
| 112 | Тамбур                          | подъезд 6, этаж 1          | Общественное | 15.06  |
| 113 | тамбур                          | подъезд 6, этаж 1          | Общественное | 6.99   |
| 114 | холл                            | подъезд 6, этаж 1          | Общественное | 32.14  |
| 115 | Лестничная клетка               | подъезд 6, этаж 1          | Общественное | 7.02   |
| 116 | Лестничная площадка             | подъезд 6, этаж 1          | Общественное | 5.07   |
| 117 | холл                            | подъезд 6, этаж 2          | Общественное | 12.91  |
| 118 | Лестничная клетка               | подъезд 6, этаж 2          | Общественное | 7.02   |
| 119 | Лестничная площадка             | подъезд 6, этаж 2          | Общественное | 5.07   |
| 120 | холл                            | подъезд 6, этаж 3          | Общественное | 12.91  |
| 121 | Лестничная площадка             | подъезд 6, этаж 3          | Общественное | 5.07   |
| 122 | Лестничная клетка               | подъезд 6, этаж 3          | Общественное | 7.02   |
| 123 | холл                            | подъезд 6, этаж 4          | Общественное | 12.91  |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения                               | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|---|---|---|
| 1     | подъезд 1-6, (1-4 этаж)                                   | Лифтовое оборудование                                   | Вертикальный транспорт  |
| 2     | подъезд 1-6, подвальный этаж                              | Оборудование системы электроснабжения                   | Обеспечение распределения и учета электрической энергии   |
| 3     | подъезд 1-6, (подвальный этаж, 1-4 этаж)                  | Система электроснабжения                                | Обеспечение распределения и учета электрической энергии   |
| 4     | подъезд 3, подвальный этаж                                | Оборудование системы водоснабжения                      | Обеспечение работы системы водоснабжения  |
| 5     | подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж                    | Система холодного водоснабжения                         | Обеспечение потребителей холодной водой   |
| 6     | подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж                    | Система горячего водоснабжения                          | Обеспечение потребителей горячей водой  |
| 7     | Подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж, кровля            | Система водоотведения                                   | Отвод стоков  |
| 8     | подъезд 3, подвальный этаж                                | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Подготовка теплоносителя. Обеспечение распределения теплоносителя и работы системы горячего водоснабжения |
| 9     | подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж                    | Система отопления                                       | Обеспечение распределение теплоносителя   |
| 10    | подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж, кровля            | Система вытяжной вентиляции                             | Обеспечение требуемого воздухообмена  |
| 11    | подъезд 1-6, парковочные места, кровля                    | Система противодымной вентиляции                        | Обеспечение удаления дыма и пожарной безопасности объекта   |
| 12    | подъезд 1-6, парковочные места                            | Система удаления смешанных газов                        | Обеспечивает удаление выхлопных газов с гаражных парковок (CO2)   |
| 13    | подъезд 1-6, подвальный этаж, 1-4 этаж, парковочные места | Оборудование систем пожарной безопасности               | Обеспечение пожарной безопасности объекта   |
| 14    | подъезд 4, подвальный этаж                                | Оборудование сетей связи                                | Обеспечение работы сетей связи  |
| 15    | подъезд 1-6, 1-4 этаж, подвальный этаж, парковочные места | Сети связи  | Обеспечение работы сетей связи  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>          |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>15.04.2022</b>  |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>24.06.2022</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>336 666 666,70 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810367100025024</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810800000000651</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>047102651</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>720302020</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>09268402</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                     | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)                                      | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</b>   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>208 587 012,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>163 503 378,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>45 083 634,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2023</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>10</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 247,08 м2</b>                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b> |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>85,65 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>159,93 м2</b>  |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>119 133 950 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>166 700 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 626 700 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Звезда</b>     |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7203350557</b>                       |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>184 790 000,00 руб.</b>   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.03.2023</b>   |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p> |
|--|---------------|--|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                       |               |   |
|---------------------------------------|---------------|---|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Нумерация подъездов в проектной декларации отличается от проектной документации, а именно: подъезд 1 - секция 6, подъезд 2- секция 5, подъезд 3- секция 4, подъезд 4 - секция 3, подъезд 5 - секция 2, подъезд 6 - секция 1. Примечание к пункту 17.2. "Передача Застройщиком и принятие Участником долевого строительства Объекта долевого строительства осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию. Срок завершения строительства (срок ввода в эксплуатацию) многоквартирного дома – 1 квартал 2022 года.", в разделе 17.2. срок посчитан примерно в связи с особенностью заполнения программы</b></p> |
|---------------------------------------|---------------|---|



| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 01.03.2021 | 35.08-2020-АР (Блок 1)                      | - изменена толщина звукоизоляционного слоя в конструкции полов межэтажных перекрытий   |
| 2  | 01.03.2021 | 35.08-2020-АР (Блок 1)                      | - откорректирован план подвала (изменено назначение помещений)   |
| 3  | 01.03.2021 | 35.08-2020-АР (Блок 2)                      | - изменена толщина звукоизоляционного слоя в конструкции полов межэтажных перекрытий   |
| 4  | 01.03.2021 | 35.08-2020-АР (Блок 2)                      | - откорректирован план подвала (изменено назначение помещений)   |
| 5  | 01.03.2021 | 35.08-2020-КР (Блок 1)                      | - изменена толщина звукоизоляционного слоя в конструкции полов межэтажных перекрытий   |
| 6  | 01.03.2021 | 35.08-2020-КР (Блок 1)                      | - откорректирован план подвала (изменено назначение помещений)   |
| 7  | 01.03.2021 | 35.08-2020-КР (Блок 1)                      | - скорректирован тип конструкции террас 2-го этажа (вместо чистового слоя из гальки запроектировано покрытие из керамогранитных плит на регулируемых опорах) |
| 8  | 01.03.2021 | 35.08-2020-КР (Блок 1)                      | - добавлен узел опирания на плане кровли под вентилятор дымоудаления   |
| 8  | 01.03.2021 | 35.08-2020-КР (Блок 2)                      | - откорректирован план подвала (изменено назначение помещений)   |
| 8  | 01.03.2021 | 35.08-2020-КР (Блок 2)                      | - скорректирован тип конструкции террас 2-го этажа (вместо чистового слоя из гальки запроектировано покрытие из керамогранитных плит на регулируемых опорах) |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 375012130847264780599825717373099460066  
 Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
 "ЮПИТЕР", Шумасов Тимур Рафидович, г. Тюмень**  
 Действителен: с 17.12.2020 по 17.12.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 165108428040107055421371897456512120858  
 Владелец: **Попрушко Ольга Владимировна, Попрушко Ольга  
 Владимировна, Тюмень**  
 Действителен: с 22.11.2019 по 22.02.2021