

Проектная декларация
В редакции от 23 марта 2018 года
на строительство «Многоквартирных жилых домов по адресу: г. Тюмень, ул. Судоремонтная, 1а» ГП-1.1 (2 этап строительства)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Отделочник-20»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Отделочник-20»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Орджоникидзе
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 11/3

	1.2.9	Тип помещений	Офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9:00-18:00, обед с 12:30 до 13:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (3452) 63-10-65, факс 8 (3452) 63-10-49
	1.4.2	Адрес электронной почты	otdelochnik.20tmn@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://Otdelohnik20.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шумасов
	1.5.2	Имя	Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Рафидович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Отделочник-20
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7203362048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1157232040591

	2.1.3	Год регистрации	2015
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Шумасов
	3.3.2	Имя	Тимур
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Рафидович
	3.3.4	Гражданство	РФ

	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику			

свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:	-
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года,	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской	Прибыль

о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		(финансовой) отчетности	23,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	47083,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	32317,00 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	Не подано (отсутствует)

7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	Не подано (отсутствует)
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).	Не подано (отсутствует)
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика.	Не подано (отсутствует)
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	Не подано (отсутствует)
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика.	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя.	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя.	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя.	-

внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица).	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности	-

		заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя.	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке.	-
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя.	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация.	Один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка строительство предусмотрено на едином земельном участке: - 2 этап строительства ГП-1.1.
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства.	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Тюменская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Административно-территориальный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте	Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Судоремонтная

9.2.10	Дом	1а
9.2.11	Литера	-
9.2.12	Корпус	-
9.2.13	Строение	-
9.2.14	Владение	-
9.2.15	Блок-секция	ГП-1.1
9.2.16	Уточнение адреса (из разрешения на строительство)	Российская Федерация, Тюменская область, г.Тюмень, дом 103
9.2.17	Назначение объекта	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	20
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	20
9.2.20	Общая площадь объекта	8170,4 кв. м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас, стены из мелкоштучных каменных материалов (керамзитобетонные блоки)
9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности	В

	9.2.24	Сейсмостойкость	Проектом не предусмотрено
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. ¹ О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 ¹	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 ¹	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	Агентство «Велес»
	10.2.3 ¹	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4 ¹	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5 ¹	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-

	10.2.6 ¹	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7203276110
10.2. ² О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 ²	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2 ²	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:	«ИнжГеоСервис»
	10.2.3 ²	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4 ²	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5 ²	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6 ²	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7202126672
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектировщик»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7202079408
10.4. ¹ О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 ¹	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы (результатов инженерных изысканий)
	10.4.2 ¹	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	21 июня 2016 года
	10.4.3 ¹	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-1-0182-16
	10.4.4 ¹	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 ¹	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6 ¹	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520
10.4. ² О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 ²	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектной документации)

	10.4.2 ²	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	11 августа 2016 года
	10.4.3 ²	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0073-16
	10.4.4 ²	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 ²	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6 ²	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455
10.4. ³ О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 ³	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектной документации)
	10.4.2 ³	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17 марта 2017 года
	10.4.3 ³	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0020-17
	10.4.4 ³	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5 ³	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6 ³	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455
10.4. ⁴ О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 ⁴	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектной документации)
	10.4.2 ⁴	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28 апреля 2017 года
	10.4.3 ⁴	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0033-17
	10.4.4 ⁴	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 ⁴	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6 ⁴	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455

10.4. ⁵ О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 ⁵	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы (проектной документации)
	10.4.2 ⁵	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31 июля 2017 года
	10.4.3 ⁵	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	72-2-1-2-0069-17
	10.4.4 ⁵	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5 ⁵	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:	ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6 ⁵	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7203089455
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	- «Зеленый Мыс» - ЖК «Зеленый Мыс» - Жилой комплекс «Зеленый Мыс»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	72-304-595-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Тюмени
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.01.2016

в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29.01.2016
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:	-

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	72:23:0112001:1030
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9720 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, открытых стоянок автомобилей.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	363 машино-мест (на дополнительном земельном участке 72:23:0112001:5442), 261 машино-мест (на дополнительном земельном участке с кадастровым номером 72:23:0112001:6547)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства).	Для сбора и кратковременного хранения мусора проектом предусмотрена специальная площадка на придомовой территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:	Проектом предусмотрено озеленение территории, устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено освещение территории наружными

			светильниками на опорах (технические условия ТУ №ТЮ-16-0488-300 от 20.06.2016г., выданы ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания», сроком на 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 ¹	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2 ¹	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3 ¹	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
	14.1.4 ¹	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
	14.1.5 ¹	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.09.2016

14.1.6 ¹	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2145-тв
14.1.7 ¹	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
14.1.8 ¹	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	939 015,92 рублей
14.1.1 ²	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение (от крышной газовой котельной)
14.1.2 ²	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.3 ²	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	-
14.1.4 ²	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.5 ²	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.6 ²	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-

14.1.7 ²	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.8 ²	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.1 ³	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Водоотведение бытовое
14.1.2 ³	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3 ³	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тюмень Водоканал
14.1.4 ³	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204095194
14.1.5 ³	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.09.2016
14.1.6 ³	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	2145-тк
14.1.7 ³	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3 года
14.1.8 ³	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 123 555,90 рублей
14.1.1 ⁴	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Сети газоснабжения

14.1.2 ⁴	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3 ⁴	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:	Газпром газораспределение Север
14.1.4 ⁴	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7838042298
14.1.5 ⁴	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.05.2016
14.1.6 ⁴	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	ВГ/ТЦЮ-100/4140/16
14.1.7 ⁴	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	2,5 года
14.1.8 ⁴	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения к сетям газораспределения плата за подключение составляет	1 500 000,00 рублей
14.1.1 ⁵	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Сети электроснабжения
14.1.2 ⁵	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
14.1.3 ⁵	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Сибирско-Уральская энергетическая компания
14.1.4 ⁵	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7203249540

14.1.5 ⁵	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.06.2016
14.1.6 ⁵	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №ТЮ-16-0383-300
14.1.7 ⁵	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
14.1.8 ⁵	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4 858 723,14 рублей
14.1.1 ⁶	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневая канализация
14.1.2 ⁶	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Администрация
14.1.3 ⁶	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент городского хозяйства
14.1.4 ⁶	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7204034314
14.1.5 ⁶	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.03.2018
14.1.6 ⁶	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	32-88-22/8
14.1.7 ⁶	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:	3 года
14.1.8 ⁶	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Без оплаты

	14.1.1 ⁷	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Сеть теплоснабжения отсутствует
	14.1.2 ⁷	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.3 ⁷	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	-
	14.1.4 ⁷	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.5 ⁷	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.6 ⁷	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7 ⁷	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.8 ⁷	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 ¹	Вид сети связи	Телефонизация
	14.2.2 ¹	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3 ¹	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»

	14.2.4 ¹	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
	14.2.1 ²	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2 ²	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3 ²	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Вертикаль
	14.2.4 ²	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7202234928
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 ³	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2 ³	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3 ³	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4 ³	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 ⁴	Вид сети связи	Проводное радиовещание отсутствует
	14.2.2 ⁴	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,	-

		заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3 ⁴	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.4 ⁴	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 ⁵	Вид сети связи	Передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2 ⁵	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3 ⁵	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком»
	14.2.4 ⁵	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых	15.1.1	Количество жилых помещений	144
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

помещений и нежилых помещений			
-------------------------------	--	--	--

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1-комнатная квартира-студия	1	1 секция	23,4	1	1	19,4	сан.узел	4,0
2	1-комнатная квартира	1	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
3	1-комнатная квартира	1	1 секция	36,1	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,5
								коридор	7,5
4	1-комнатная квартира	1	1 секция	42,6	1	1	8,9	сан.узел	3,5

								сан.узел	1,1
								кухня	23,0
								коридор	6,1
5	1-комнатная квартира	1	1 секция	33,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	12,6
								коридор	7,1
6	1-комнатная квартира	1	1 секция	36,1	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,5
								коридор	7,5
7	1-комнатная квартира	1	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
8	1-комнатная квартира-студия	1	1 секция	20,8	1	1	16,8	сан.узел	4,0
9	1-комнатная квартира-студия	2	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0

10	1-комнатная квартира	2	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
11	1-комнатная квартира	2	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
12	1-комнатная квартира	2	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,9
								коридор	6,1
13	2-х-комнатная квартира	2	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
14	1-комнатная квартира	2	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4

								коридор	7,5
15	1-комнатная квартира	2	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
16	1-комнатная квартира-студия	2	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0
17	1-комнатная квартира-студия	3	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0
18	1-комнатная квартира	3	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
19	1-комнатная квартира	3	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
20	1-комнатная квартира	3	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1

								кухня	22,9
								коридор	6,1
21	2-х-комнатная квартира	3	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
22	1-комнатная квартира	3	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
23	1-комнатная квартира	3	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
24	1-комнатная квартира-студия	3	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0
25	1-комнатная квартира-студия	4	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0
26	1-комнатная квартира	4	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0

								кухня	9,8
								коридор	6,1
27	1-комнатная квартира	4	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
28	1-комнатная квартира	4	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,9
								коридор	6,1
29	2-х-комнатная квартира	4	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
30	1-комнатная квартира	4	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5

31	1-комнатная квартира	4	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
32	1-комнатная квартира-студия	4	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0
33	1-комнатная квартира-студия	5	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0
34	1-комнатная квартира	5	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
35	1-комнатная квартира	5	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
36	1-комнатная квартира	5	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,9

								коридор	6,1
37	2-х-комнатная квартира	5	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
38	1-комнатная квартира	5	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
39	1-комнатная квартира	5	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
40	1-комнатная квартира-студия	5	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0
41	1-комнатная квартира-студия	6	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0
42	1-комнатная квартира	6	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8

								коридор	6,1
43	1-комнатная квартира	6	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
44	1-комнатная квартира	6	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,9
								коридор	6,1
45	2-х-комнатная квартира	6	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
46	1-комнатная квартира	6	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
47	1-комнатная квартира	6	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0

								кухня	9,8
								коридор	6,1
48	1-комнатная квартира-студия	6	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0
49	1-комнатная квартира-студия	7	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0
50	1-комнатная квартира	7	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
51	1-комнатная квартира	7	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
52	1-комнатная квартира	7	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,9
								коридор	6,1
53	2-х-комнатная квартира	7	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5

						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
54	1-комнатная квартира	7	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
55	1-комнатная квартира	7	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
56	1-комнатная квартира-студия	7	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0
57	1-комнатная квартира-студия	8	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0
58	1-комнатная квартира	8	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
59	1-комнатная квартира	8	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0

								кухня	10,4
								коридор	7,5
60	1-комнатная квартира	8	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,9
								коридор	6,1
61	2-х-комнатная квартира	8	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
62	1-комнатная квартира	8	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
63	1-комнатная квартира	8	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1

64	1-комнатная квартира-студия	8	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0
65	1-комнатная квартира-студия	9	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0
66	1-комнатная квартира	9	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
67	1-комнатная квартира	9	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
68	1-комнатная квартира	9	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,9
								коридор	6,1
69	2-х-комнатная квартира	9	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5

								коридор	7,6
70	1-комнатная квартира	9	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
71	1-комнатная квартира	9	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
72	1-комнатная квартира-студия	9	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0
73	1-комнатная квартира-студия	10	1 секция	23,3	1	1	19,3	сан.узел	4,0
74	1-комнатная квартира	10	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
75	1-комнатная квартира	10	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5

76	1-комнатная квартира	10	1 секция	42,5	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,9
								коридор	6,1
77	2-х-комнатная квартира	10	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
78	1-комнатная квартира	10	1 секция	36,0	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	10,4
								коридор	7,5
79	1-комнатная квартира	10	1 секция	32,2	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,8
								коридор	6,1
80	1-комнатная квартира-студия	10	1 секция	20,7	1	1	16,7	сан.узел	4,0

81	1-комнатная квартира-студия	11	1 секция	22,6	1	1	18,6	сан.узел	4,0
82	1-комнатная квартира	11	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
83	1-комнатная квартира	11	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5
84	1-комнатная квартира	11	1 секция	42,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,6
								коридор	6,1
85	2-х-комнатная квартира	11	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
86	1-комнатная	11	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0

	квартира								
								кухня	9,9
								коридор	7,5
87	1-комнатная квартира	11	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
88	1-комнатная квартира-студия	11	1 секция	20,0	1	1	16,0	сан.узел	4,0
89	1-комнатная квартира-студия	12	1 секция	22,6	1	1	18,6	сан.узел	4,0
90	1-комнатная квартира	12	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
91	1-комнатная квартира	12	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5

92	1-комнатная квартира	12	1 секция	42,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,6
								коридор	6,1
93	2-х-комнатная квартира	12	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
94	1-комнатная квартира	12	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5
95	1-комнатная квартира	12	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
96	1-комнатная квартира-студия	12	1 секция	20,0	1	1	16,0	сан.узел	4,0

97	1-комнатная квартира-студия	13	1 секция	22,6	1	1	18,6	сан.узел	4,0
98	1-комнатная квартира	13	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
99	1-комнатная квартира	13	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5
100	1-комнатная квартира	13	1 секция	42,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,6
								коридор	6,1
101	2-х-комнатная квартира	13	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
102	1-комнатная	13	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0

	квартира								
								кухня	9,9
								коридор	7,5
103	1-комнатная квартира	13	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
104	1-комнатная квартира-студия	13	1 секция	20,0	1	1	16,0	сан.узел	4,0
105	1-комнатная квартира-студия	14	1 секция	22,6	1	1	18,6	сан.узел	4,0
106	1-комнатная квартира	14	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
107	1-комнатная квартира	14	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5

108	1-комнатная квартира	14	1 секция	42,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,6
								коридор	6,1
109	2-х-комнатная квартира	14	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
110	1-комнатная квартира	14	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5
111	1-комнатная квартира	14	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
112	1-комнатная квартира-студия	14	1 секция	20,0	1	1	16,0	сан.узел	4,0

113	1-комнатная квартира-студия	15	1 секция	22,6	1	1	18,6	сан.узел	4,0
114	1-комнатная квартира	15	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
115	1-комнатная квартира	15	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5
116	1-комнатная квартира	15	1 секция	42,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,6
								коридор	6,1
117	2-х-комнатная квартира	15	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
118	1-комнатная	15	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0

	квартира								
								кухня	9,9
								коридор	7,5
119	1-комнатная квартира	15	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
120	1-комнатная квартира-студия	15	1 секция	20,0	1	1	16,0	сан.узел	4,0
121	1-комнатная квартира-студия	16	1 секция	22,6	1	1	18,6	сан.узел	4,0
122	1-комнатная квартира	16	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
123	1-комнатная квартира	16	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5

124	1-комнатная квартира	16	1 секция	42,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,6
								коридор	6,1
125	2-х-комнатная квартира	16	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
126	1-комнатная квартира	16	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5
127	1-комнатная квартира	16	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
128	1-комнатная квартира-студия	16	1 секция	20,0	1	1	16,0	сан.узел	4,0

129	1-комнатная квартира-студия	17	1 секция	22,6	1	1	18,6	сан.узел	4,0
130	1-комнатная квартира	17	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
131	1-комнатная квартира	17	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5
132	1-комнатная квартира	17	1 секция	42,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,6
								коридор	6,1
133	2-х-комнатная квартира	17	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
134	1-комнатная	17	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0

	квартира								
								кухня	9,9
								коридор	7,5
135	1-комнатная квартира	17	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
136	1-комнатная квартира-студия	17	1 секция	20,0	1	1	16,0	сан.узел	4,0
137	1-комнатная квартира-студия	18	1 секция	22,6	1	1	18,6	сан.узел	4,0
138	1-комнатная квартира	18	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
139	1-комнатная квартира	18	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5

140	1-комнатная квартира	18	1 секция	42,2	1	1	8,9	сан.узел	3,5
								сан.узел	1,1
								кухня	22,6
								коридор	6,1
141	2-х-комнатная квартира	18	1 секция	48,4	2	1	8,9	сан.узел	3,5
						2	12,8	сан.узел	1,1
								кухня	14,5
								коридор	7,6
142	1-комнатная квартира	18	1 секция	35,5	1	1	14,1	сан.узел	4,0
								кухня	9,9
								коридор	7,5
143	1-комнатная квартира	18	1 секция	31,7	1	1	12,3	сан.узел	4,0
								кухня	9,3
								коридор	6,1
144	1-комнатная квартира-студия	18	1 секция	20,0	1	1	16,0	сан.узел	4,0

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	1 секция подвал	Для обеспечения доступа в техподполье	9,8
2	Насосная для установки пожаротушения	1 секция подвал	Для устройства станции пожаротушения	17,1
3	Техпомещение	1 секция подвал	Для технических нужд	2,3

4	ИТП	1 секция подвал	Для устройства ИТП	15,0
5	Техподполье	1 секция подвал	Для устройства технических коммуникаций	302,2
6	Насосная	1 секция подвал	Для размещения насосного оборудования	20,6
7	Техподполье	1 секция подвал	Для устройства технических коммуникаций	20,7
8	Электрощитовая	1 секция 1 этаж	Для установки электрощитового оборудования	12,8
9	Тамбур	1 секция 1 этаж	Для доступа в здание	4,9
10	Тамбур	1 секция 1 этаж	Для доступа в здание	15,1
11	Помещение уборочного инвентаря (Пуи)	1 секция 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	1,6
12	Поэтажный	1 секция 1 этаж	Для обеспечения	40,6

	коридор		доступа в жилые помещения	
13	Лестничная клетка	1 секция 1 этаж	Для доступа в здание	21,5
14	Лестничная клетка	1 секция 2 этаж	Для доступа в здание	21,5
15	Переходной балкон	1 секция 2 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	11,7
16	Тамбур	1 секция 2 этаж	Для доступа в здание	4,9
17	Лифтовой холл	1 секция 2 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
18	Поэтажный коридор	1 секция 2 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
19	Лестничная клетка	1 секция 3 этаж	Для доступа в здание	21,5
20	Переходной балкон	1 секция 3 этаж	Для обеспечения доступа в жилые	11,7

			помещения	
21	Тамбур	1 секция 3 этаж	Для доступа в здание	4,9
22	Лифтовой холл	1 секция 3 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
23	Поэтажный коридор	1 секция 3 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
24	Лестничная клетка	1 секция 4 этаж	Для доступа в здание	21,5
25	Переходной балкон	1 секция 4 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
26	Тамбур	1 секция 4 этаж	Для доступа в здание	4,9
27	Лифтовой холл	1 секция 4 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
28	Поэтажный коридор	1 секция 4 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6

29	Лестничная клетка	1 секция 5 этаж	Для доступа в здание	21,5
30	Переходной балкон	1 секция 5 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
31	Тамбур	1 секция 5 этаж	Для доступа в здание	4,9
32	Лифтовой холл	1 секция 5 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
33	Поэтажный коридор	1 секция 5 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
34	Лестничная клетка	1 секция 6 этаж	Для доступа в здание	21,5
35	Переходной балкон	1 секция 6 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
36	Тамбур	1 секция 6 этаж	Для доступа в здание	4,9

37	Лифтовой холл	1 секция 6 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
38	Поэтажный коридор	1 секция 6 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
39	Лестничная клетка	1 секция 7 этаж	Для доступа в здание	21,5
40	Переходной балкон	1 секция 7 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
41	Тамбур	1 секция 7 этаж	Для доступа в здание	4,9
42	Лифтовой холл	1 секция 7 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
43	Поэтажный коридор	1 секция 7 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
44	Лестничная клетка	1 секция 8 этаж	Для доступа в здание	21,5
45	Переходной	1 секция 8 этаж	Для обеспечения доступа в жилые	12,0

	балкон		помещения	
46	Тамбур	1 секция 8 этаж	Для доступа в здание	4,9
47	Лифтовой холл	1 секция 8 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
48	Поэтажный коридор	1 секция 8 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
49	Лестничная клетка	1 секция 9 этаж	Для доступа в здание	21,5
50	Переходной балкон	1 секция 9 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
51	Тамбур	1 секция 9 этаж	Для доступа в здание	4,9
52	Лифтовой холл	1 секция 9 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
53	Поэтажный коридор	1 секция 9 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6

54	Лестничная клетка	1 секция 10 этаж	Для доступа в здание	21,5
55	Переходной балкон	1 секция 10 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
56	Тамбур	1 секция 10 этаж	Для доступа в здание	4,9
57	Лифтовой холл	1 секция 10 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
58	Поэтажный коридор	1 секция 10 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
59	Лестничная клетка	1 секция 11 этаж	Для доступа в здание	21,5
60	Переходной балкон	1 секция 11 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
61	Тамбур	1 секция 11 этаж	Для доступа в здание	4,9

62	Лифтовой холл	1 секция 11 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
63	Поэтажный коридор	1 секция 11 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
64	Лестничная клетка	1 секция 12 этаж	Для доступа в здание	21,5
65	Переходной балкон	1 секция 12 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
66	Тамбур	1 секция 12 этаж	Для доступа в здание	4,9
67	Лифтовой холл	1 секция 12 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
68	Поэтажный коридор	1 секция 12 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
69	Лестничная клетка	1 секция 13 этаж	Для доступа в здание	21,5
70	Переходной	1 секция 13 этаж	Для обеспечения доступа в жилые	12,0

	балкон		помещения	
71	Тамбур	1 секция 13 этаж	Для доступа в здание	4,9
72	Лифтовой холл	1 секция 13 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
73	Поэтажный коридор	1 секция 13 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
74	Лестничная клетка	1 секция 14 этаж	Для доступа в здание	21,5
75	Переходной балкон	1 секция 14 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
76	Тамбур	1 секция 14 этаж	Для доступа в здание	4,9
77	Лифтовой холл	1 секция 14 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
78	Поэтажный коридор	1 секция 14 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6

79	Лестничная клетка	1 секция 15 этаж	Для доступа в здание	21,5
80	Переходной балкон	1 секция 15 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
81	Тамбур	1 секция 15 этаж	Для доступа в здание	4,9
82	Лифтовой холл	1 секция 15 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
83	Поэтажный коридор	1 секция 15 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
84	Лестничная клетка	1 секция 16 этаж	Для доступа в здание	21,5
85	Переходной балкон	1 секция 16 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
86	Тамбур	1 секция 16 этаж	Для доступа в здание	4,9

87	Лифтовой холл	1 секция 16 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
88	Поэтажный коридор	1 секция 16 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
89	Лестничная клетка	1 секция 17 этаж	Для доступа в здание	21,5
90	Переходной балкон	1 секция 17 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12,0
91	Тамбур	1 секция 17 этаж	Для доступа в здание	4,9
92	Лифтовой холл	1 секция 17 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
93	Поэтажный коридор	1 секция 17 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
94	Лестничная клетка	1 секция 18 этаж	Для доступа в здание	21,5
95	Переходной	1 секция 18 этаж	Для обеспечения доступа в жилые	12,0

	балкон		помещения	
96	Тамбур	1 секция 18 этаж	Для доступа в здание	4,9
97	Лифтовой холл	1 секция 18 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15,1
98	Поэтажный коридор	1 секция 18 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40,6
99	Лестничная клетка	1 секция технический чердак	Для обеспечения доступа на чердак	21,5
100	Переходной балкон	1 секция технический чердак	Для обеспечения доступа на чердак	12,0
101	Тамбур	1 секция технический чердак	Для обеспечения доступа на чердак	20,6
102	Технический чердак	1 секция технический чердак	Для устройства инженерных коммуникаций	323,0
103	Венткамера	1 секция технический чердак	Для установки вентиляционных установок	29,0
104	Лестничная клетка	1 секция машинное отделение	Для обеспечения доступа в	21,5

			машинное отделение	
105	Переходной балкон	1 секция машинное отделение	Для обеспечения доступа в машинное отделение	12,0
106	Машинное отделение	1 секция машинное отделение	Для установки лифтового оборудования	31,7
107	Крышная котельная	1 секция кровля здания	Для отопления здания	49,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Водопроводная насосная станция, находящаяся в техподполье 1-ой секции	Санитарно-техническое оборудование	20,6 кв.м	Обеспечение напором воды жителей жилого дома
2	Водопроводная насосная станция, находящаяся в	Санитарно-техническое оборудование	17,1 кв.м	Обеспечение напором воды при пожаротушении жилого дома

	техподполье 1-ой секции			
3	ИТП, находящийся в техподполье 1-ой секции	Санитарно-техническое оборудование	15,0 кв.м	Обеспечение теплом, горячей водой жителей жилого дома
4	Электрощитовая, находящаяся на первом этаже 1-ой секции	Электрическое оборудование	12,8 кв.м	Обеспечение электроснабжением жителей жилого дома
5	Венткамера, находящаяся на техническом чердаке 1-ой секции	Вентиляционное оборудование	29,0 кв.м	Обеспечение работоспособности вентиляционных систем жилого дома
6	Газовая котельная, находящаяся на крыше 1-ой секции	Оборудование котельной, газовые котлы	49,1 кв.м	Обеспечение теплом, горячей водой жителей жилого дома
7	Машинное отделение, находящееся на крыше 1-ой секции	Оборудование для бесперебойной работы лифтов	31,7 кв.м	Доставка людей с первого этажа

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Земельный участок	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Земельный участок с кадастровым номером 72:23:0112001:1030 по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул. Судоремонтная, дом 1а, корпус 1,3; строения 5,6,8,10,16,17,21,23,25,26,28,30; ул. Судоремонтная, 1а, сооружения 1,3.
2	Малые архитектурные формы	Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	На земельном участке с кадастровым номером 72:23:0112001:1030 по адресу: обл. Тюменская, г.Тюмень, ул. Судоремонтная, дом 1а, корпус 1,3; строения 5,6,8,10,16,17,21,23,25,26,28,30; ул. Судоремонтная, 1а, сооружения 1,3., в соответствии с проектом земельного участка.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:	IV квартал 2018 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2018 года

	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2019 года
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	205 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	72:23:0112001:1030
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой	-

		участниками долевого строительства должны быть открыты счета Предлагаю перенести в п.16.1	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-

фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации Тюменская область	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети улица	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	-

застройщиком юридических лиц			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> <p>-</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/ п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1		2	3	-

<p>или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>					
---	--	--	--	--	--

строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	07.07.2017	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Корректировка заключается в изменении свайно-плитного фундамента
2	07.07.2017	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Корректировка заключается в изменении свайно-плитного фундамента
3	22.08.2017г	Раздел 1. «Пояснительная записка»	Корректировка заключается в замене облицовочного слоя наружных стен на лицевой керамический кирпич.
4	22.08.2017г	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесены изменения в сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в связи с разработкой проекта газификации объекта капитального строительства и разработкой проекта водоснабжения в комплексе с застройкой территории ООО «ЮИТ».
5	22.08.2017г	Раздел 3. «Архитектурные решения»	Корректировка заключается в замене облицовочного слоя наружных стен на лицевой керамический кирпич.
6	22.08.2017г	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Корректировка раздела заключается в изменении толщины утеплителя в наружных стенах жилых домов; корректировке морозостойкости бетона

			фундаментных плит.
7	22.08.2017г	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - «Система электроснабжения»	Уличные светильники ДКУ12-200-001 Space со светодиодными модулями 160Вт заменены на уличные светильники ДКУ-01-130-50-Д120 со светодиодными модулями 150Вт.
7	22.08.2017г	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - «Система водоснабжения»	Изменения внесены в связи с разработкой проекта водоснабжения в комплексе с застройкой территории ООО «ЮИТ».
7	22.08.2017г	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - «Система водоотведения»	Изменения внесены в связи с разработкой проекта водоснабжения в комплексе с застройкой территории ООО «ЮИТ».
7	22.08.2017г	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - «Система газоснабжения»	Изменения внесены в связи с разработкой проекта газификации объекта капитального строительства
8	22.08.2017г	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Внесены изменения в описание конструкции наружной стены.

Представитель по доверенности от 12.05.2017г.
Главный инженер ООО «Отделочник-20»
23.03.2018г.



Борисов Ю.Н.