

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Зеленый Мыс" ГП-1.2 (3 этап строительства) ред.

№ 72-000177 по состоянию на 26.04.2019

Дата подачи декларации: 23.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТДЕЛОЧНИК-20"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Отделочник-20"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Орджоникидзе
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11/3;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(345)263-10-65

	1.4.2	Адрес электронной почты: otdelochnik.20tmn@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.otdelochnik20.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шумасов
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Отделочник-20
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7203362048
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157232040591
	2.1.3	Год регистрации: 2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 593 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 159 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 014 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Используется текущий счет р/с 40702810500020001602 филиал № 6602 Банка ВТБ (ПАО) г. Екатеринбург к/с 30101810165770000501 БИК 046577501 Открыт специальный счет Застройщика в валюте РФ согласно 214-ФЗ: р/с 40702810806280002534 Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге г. Екатеринбург БИК 046577952 ИНН 7702070139 КПП 665843001 ОГРН 1027739609391 к/с 3010181040000000952.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство: в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка строительство предусмотрено на едином земельном участке: - 3 этап строительства ГП-1.2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Административно-территориальный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Судоремонтная
	9.2.10	Дом: 1а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: ГП-1.2
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, дом 103
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8192,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: проектом не предусмотрено
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5205,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5205,7 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Агентство "Велес"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203276110
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ИнжГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектировщик"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202079408
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203182743
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0182-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2016

	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0073-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.03.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0020-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2017
	10.4.3	Номер заключения эксперта изысканий из проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0033-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0069-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0068-18-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-0098-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 09.01.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-000060-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЕОПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Зеленый Мыс"; ЖК "Зеленый Мыс"; Жилой комплекс "Зеленый Мыс"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-596-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.01.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:112001:1030
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 9 720 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, открытых стоянок автомобилей
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 363 машино-мест и 261 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): проектом предусмотрено устройство хозяйственных площадок, площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения, площадок для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора и кратковременного хранения мусора проектом предусмотрена специальная площадка на придомовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории, устройство газонов из многолетних трав, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и по его территории
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение территории наружными светильниками на опорах (технические условия ТУ №ТЮ-16-0488-300 от 20.06.2016 г., выданы ПАО "Сибирско-Уральская энергетическая компания", сроком на 2 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение малых архитектурных форм
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 2143-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 939 015,92 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2143-тк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 123 555,9 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838042298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/13418/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203249540
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-1017-300
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 601 937,02 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент городского хозяйства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 32-88-22/8
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4796-тв
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 777 364,18 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4796 тк
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 035 665,28 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Вертикаль			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7202234928			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
145	1-комнатная квартира-студия	1	2	26.3	1
146	1-комнатная квартира	1	2	34.4	1

147	1-комнатная квартира	1	2	38.3	1
148	1-комнатная квартира	1	2	42.8	1
149	2-х-комнатная квартира	1	2	51.2	1
150	1-комнатная квартира	1	2	38.3	1
151	1-комнатная квартира	1	2	34.4	1
152	1-комнатная квартира-студия	1	2	23.3	1
153	1-комнатная квартира-студия	2	2	26.2	1
154	1-комнатная квартира	2	2	34.4	1
155	1-комнатная квартира	2	2	38.2	1
156	1-комнатная квартира	2	2	44.6	1
157	2-х-комнатная квартира	2	2	51.1	2
158	1-комнатная квартира	2	2	38.2	1
159	1-комнатная квартира	2	2	34.4	1
160	1-комнатная квартира-студия	2	2	23.2	1
161	1-комнатная квартира-студия	3	2	26.2	1
162	1-комнатная квартира	3	2	34.4	1
163	1-комнатная квартира	3	2	38.2	1
164	1-комнатная квартира	3	2	44.6	1
165	2-х-комнатная квартира	3	2	51.1	2
166	1-комнатная квартира	3	2	38.2	1
167	1-комнатная квартира	3	2	34.4	1
168	1-комнатная квартира-студия	3	2	23.2	1
169	1-комнатная квартира-студия	4	2	26.3	1
170	1-комнатная квартира	4	2	34.5	1
171	1-комнатная квартира	4	2	38.3	1
172	1-комнатная квартира	4	2	44.7	1
173	2-х-комнатная квартира	4	2	51.2	2
174	1-комнатная квартира	4	2	38.3	1
175	1-комнатная квартира	4	2	34.5	1
176	1-комнатная квартира-студия	4	2	23.3	1
177	1-комнатная квартира-студия	5	2	26.3	1
178	1-комнатная квартира	5	2	34.5	1
179	1-комнатная квартира	5	2	38.3	1
180	1-комнатная квартира	5	2	44.7	1
181	2-х-комнатная квартира	5	2	51.2	2
182	1-комнатная квартира	5	2	38.3	1
183	1-комнатная квартира	5	2	34.5	1
184	1-комнатная квартира-студия	5	2	23.3	1
185	1-комнатная квартира-студия	6	2	26.3	1
186	1-комнатная квартира	6	2	34.5	1
187	1-комнатная квартира	6	2	38.3	1
188	1-комнатная квартира	6	2	44.7	1
189	2-х-комнатная квартира	6	2	51.2	2

190	1-комнатная квартира	6	2	38.3	1
191	1-комнатная квартира	6	2	34.5	1
192	1-комнатная квартира-студия	6	2	23.3	1
193	1-комнатная квартира-студия	7	2	26.3	1
194	1-комнатная квартира	7	2	34.5	1
195	1-комнатная квартира	7	2	38.3	1
196	1-комнатная квартира	7	2	44.7	1
197	2-х-комнатная квартира	7	2	51.2	2
198	1-комнатная квартира	7	2	38.3	1
199	1-комнатная квартира	7	2	34.5	1
200	1-комнатная квартира-студия	7	2	23.3	1
201	1-комнатная квартира-студия	8	2	26.3	1
202	1-комнатная квартира	8	2	34.5	1
203	1-комнатная квартира	8	2	38.3	1
204	1-комнатная квартира	8	2	44.7	1
205	2-х-комнатная квартира	8	2	51.2	2
206	1-комнатная квартира	8	2	38.3	1
207	1-комнатная квартира	8	2	34.5	1
208	1-комнатная квартира-студия	8	2	23.3	1
209	1-комнатная квартира-студия	9	2	26.3	1
210	1-комнатная квартира	9	2	34.5	1
211	1-комнатная квартира	9	2	38.3	1
212	1-комнатная квартира	9	2	44.7	1
213	2-х-комнатная квартира	9	2	51.2	2
214	1-комнатная квартира	9	2	38.3	1
215	1-комнатная квартира	9	2	34.5	1
216	1-комнатная квартира-студия	9	2	23.3	1
217	1-комнатная квартира-студия	10	2	26.3	1
218	1-комнатная квартира	10	2	34.5	1
219	1-комнатная квартира	10	2	38.3	1
220	1-комнатная квартира	10	2	44.7	1
221	2-х-комнатная квартира	10	2	51.2	2
222	1-комнатная квартира	10	2	38.3	1
223	1-комнатная квартира	10	2	34.5	1
224	1-комнатная квартира-студия	10	2	23.3	1
225	1-комнатная квартира-студия	11	2	25.6	1
226	1-комнатная квартира	11	2	34	1
227	1-комнатная квартира	11	2	37.8	1
228	1-комнатная квартира	11	2	44.6	1
229	2-х-комнатная квартира	11	2	50.9	2
230	1-комнатная квартира	11	2	37.8	1
231	1-комнатная квартира	11	2	34	1
232	1-комнатная квартира-студия	11	2	22.6	1

233	1-комнатная квартира-студия	12	2	25.6	1
234	1-комнатная квартира	12	2	34	1
235	1-комнатная квартира	12	2	37.8	1
236	1-комнатная квартира	12	2	44.6	1
237	2-х-комнатная квартира	12	2	50.9	2
238	1-комнатная квартира	12	2	37.8	1
239	1-комнатная квартира	12	2	34	1
240	1-комнатная квартира-студия	12	2	22.6	1
241	1-комнатная квартира-студия	13	2	25.6	1
242	1-комнатная квартира	13	2	34	1
243	1-комнатная квартира	13	2	37.8	1
244	1-комнатная квартира	13	2	44.6	1
245	2-х-комнатная квартира	13	2	50.9	2
246	1-комнатная квартира	13	2	37.8	1
247	1-комнатная квартира	13	2	34	1
248	1-комнатная квартира-студия	13	2	22.6	1
249	1-комнатная квартира-студия	14	2	25.6	1
250	1-комнатная квартира	14	2	34	1
251	1-комнатная квартира	14	2	37.8	1
252	1-комнатная квартира	14	2	44.6	1
253	2-х-комнатная квартира	14	2	50.9	2
254	1-комнатная квартира	14	2	37.8	1
255	1-комнатная квартира	14	2	34	1
256	1-комнатная квартира-студия	14	2	22.6	1
257	1-комнатная квартира-студия	15	2	25.6	1
258	1-комнатная квартира	15	2	34	1
259	1-комнатная квартира	15	2	37.8	1
260	1-комнатная квартира	15	2	44.6	1
261	2-х-комнатная квартира	15	2	50.9	2
262	1-комнатная квартира	15	2	37.8	1
263	1-комнатная квартира	15	2	34	1
264	1-комнатная квартира-студия	15	2	22.6	1
265	1-комнатная квартира-студия	16	2	25.6	1
266	1-комнатная квартира	16	2	34	1
267	1-комнатная квартира	16	2	37.8	1
268	1-комнатная квартира	16	2	44.6	1
269	2-х-комнатная квартира	16	2	50.9	2
270	1-комнатная квартира	16	2	37.8	1
271	1-комнатная квартира	16	2	34	1
272	1-комнатная квартира-студия	16	2	22.6	1
273	1-комнатная квартира-студия	17	2	25.6	1
274	1-комнатная квартира	17	2	34	1
275	1-комнатная квартира	17	2	37.8	1

276	1-комнатная квартира	17	2	44.6	1
277	2-х-комнатная квартира	17	2	50.9	2
278	1-комнатная квартира	17	2	37.8	1
279	1-комнатная квартира	17	2	34	1
280	1-комнатная квартира-студия	17	2	22.6	1
281	1-комнатная квартира-студия	18	2	25.6	1
282	1-комнатная квартира	18	2	34	1
283	1-комнатная квартира	18	2	37.8	1
284	1-комнатная квартира	18	2	44.6	1
285	2-х-комнатная квартира	18	2	50.9	2
286	1-комнатная квартира	18	2	37.8	1
287	1-комнатная квартира	18	2	34	1
288	1-комнатная квартира-студия	18	2	22.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
----------------------------------------------------	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье	2 секция подвал	Для устройства технических коммуникаций	393.9
2	Тамбур	2 секция 1 этаж	Для доступа в здание	4.9
3	Тамбур	2 секция 1 этаж	Для доступа в здание	15.1
4	Помещение уборочного инвентаря (Пуи)	2 секция 1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	1.4
5	Поэтажный коридор	2 секция 1 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
6	Лестничная клетка	2 секция 1 этаж	Для доступа в здание	21.5
7	Лестничная клетка	2 секция 2 этаж	Для доступа в здание	21.5
8	Переходной балкон	2 секция 2 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	11.7
9	Тамбур	2 секция 2 этаж	Для доступа в здание	4.9
10	Лифтовой холл	2 секция 2 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15.1
11	Поэтажный коридор	2 секция 2 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
12	Лестничная клетка	2 секция 3 этаж	Для доступа в здание	21.5
13	Переходной балкон	2 секция 3 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	11.7
14	Тамбур	2 секция 3 этаж	Для доступа в здание	4.9
15	Лифтовой холл	2 секция 3 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15.1
16	Поэтажный коридор	2 секция 3 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
17	Лестничная клетка	2 секция 4 этаж	Для доступа в здание	21.5
18	Переходной балкон	2 секция 4 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12
19	Тамбур	2 секция 4 этаж	Для доступа в здание	4.9
20	Лифтовой холл	2 секция 4 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15.1
21	Поэтажный коридор	2 секция 4 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
22	Лестничная клетка	2 секция 5 этаж	Для доступа в здание	21.5

66	Поэтажный коридор	2 секция 13 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
67	Лестничная клетка	2 секция 14 этаж	Для доступа в здание	21.5
68	Переходной балкон	2 секция 14 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12
69	Тамбур	2 секция 14 этаж	Для доступа в здание	4.9
70	Лифтовой холл	2 секция 14 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15.1
71	Поэтажный коридор	2 секция 14 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
72	Лестничная клетка	2 секция 15 этаж	Для доступа в здание	21.5
73	Переходной балкон	2 секция 15 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12
74	Тамбур	2 секция 15 этаж	Для доступа в здание	4.9
75	Лифтовой холл	2 секция 15 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15.1
76	Поэтажный коридор	2 секция 15 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
77	Лестничная клетка	2 секция 16 этаж	Для доступа в здание	21.5
78	Переходной балкон	2 секция 16 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12
79	Тамбур	2 секция 16 этаж	Для доступа в здание	4.9
80	Лифтовой холл	2 секция 16 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15.1
81	Поэтажный коридор	2 секция 16 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
82	Лестничная клетка	2 секция 17 этаж	Для доступа в здание	21.5
83	Переходной балкон	2 секция 17 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12
84	Тамбур	2 секция 17 этаж	Для доступа в здание	4.9
85	Лифтовой холл	2 секция 17 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15.1
86	Поэтажный коридор	2 секция 17 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
87	Лестничная клетка	2 секция 18 этаж	Для доступа в здание	21.5
88	Переходной балкон	2 секция 18 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	12
89	Тамбур	2 секция 18 этаж	Для доступа в здание	4.9
90	Лифтовой холл	2 секция 18 этаж	Для доступа в лифт и на этажи	15.1
91	Поэтажный коридор	2 секция 18 этаж	Для обеспечения доступа в жилые помещения	40.6
92	Лестничная клетка	2 секция технический чердак	Для обеспечения доступа на чердак	21.5
93	Переходной балкон	2 секция технический чердак	Для обеспечения доступа на чердак	12
94	Тамбур	2 секция технический чердак	Для обеспечения доступа на чердак	20.6
95	Технический чердак	2 секция технический чердак	Для устройства инженерных коммуникаций	323
96	Вент камера	2 секция технический чердак	Для установки вентиляционных установок	29
97	Лестничная клетка	2 секция машинное отделение	Для обеспечения доступа в машинное отделение	21.5
98	Переходной балкон	2 секция машинное отделение	Для обеспечения доступа на чердак	12
99	Машинное отделение	2 секция машинное отделение	Для установки лифтового оборудования	31.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вент камера, находящаяся на техническом чердаке 2-ой секции	Вентиляционное оборудование	Обеспечение работоспособности вентиляционных систем жилого дома
2	Машинное отделение, находящееся на крыше 2-ой секции	Оборудование для бесперебойной работы лифтов	Доставка людей с первого этажа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 205 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:112001:1030
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге г. Екатеринбург
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810806280002534
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 665843001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50311797
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.07.2017	Корректировка заключается в изменении свайно-плитного фундамента	Раздел 1. «Пояснительная записка»
2	07.07.2017	Корректировка заключается в изменении свайно-плитного фундамента	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
3	22.08.2017г.	Корректировка заключается в замене облицовочного слоя наружных стен на лицевой керамический кирпич.	Раздел 1. «Пояснительная записка»
4	22.08.2017г.	Внесены изменения в сводный план сетей инженерно-технического обеспечения в связи с разработкой проекта газификации объекта капитального строительства и разработкой проекта водоснабжения в комплексе с застройкой территории ООО «ЮИТ».	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
5	22.08.2017г.	Корректировка заключается в замене облицовочного слоя наружных стен на лицевой керамический кирпич.	Раздел 3. «Архитектурные решения»

6	22.08.2017г.	Корректировка раздела заключается в изменении толщины утеплителя в наружных стенах жилых домов; корректировке морозостойкости бетона фундаментных плит.	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
7	22.08.2017г.	Уличные светильники ДКУ12-200-001 Space со светодиодными модулями 160Вт заменены на уличные светильники ДКУ-01-130-50-Д120 со светодиодными модулями 150Вт.	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - «Система электроснабжения»
7	22.08.2017г.	Изменения внесены в связи с разработкой проекта водоснабжения в комплексе с застройкой территории ООО «ЮИТ».	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - «Система водоснабжения»
7	22.08.2017г.	Изменения внесены в связи с разработкой проекта водоснабжения в комплексе с застройкой территории ООО «ЮИТ».	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - «Система водоотведения»
7	22.08.2017г.	Изменения внесены в связи с разработкой проекта газификации объекта капитального строительства	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»: - «Система газоснабжения»
8	22.08.2017	Внесены изменения в описание конструкции наружной стены.	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
9	06.06.2018	Корректировка раздела заключается в изменении технико-экономических показателей	Раздел 1. «Пояснительная записка»
10	06.06.2018	Корректировка раздела заключается в изменении технико-экономических показателей, участка размещения трансформаторной подстанции, площадки временной парковки, конфигурации дворовых проездов, мест оположения хозяйственной зоны, размещения парковочных мест, конструкций дорожных покрытий, размещения дренажных колодцев, сводного плана инженерных сетей	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"
11	30.07.2018	Откорректированы технико-экономические показатели секций ГП-1.1 и ГП-1.2 жилого дома ГП-1	Раздел 1. "Пояснительная записка", Раздел 3. "Архитектурные решения"
12	30.07.2018	В секциях ГП-1.1 и ГП-1.2 жилого дома ГП-1 откорректированы: - схема расположения свай; - изменено армирование монолитных железобетонных фундаментных плит; - изменены размеры и армирование колонн; - изменено армирование монолитных железобетонных стен подвальной части здания; - изменено армирование монолитных железобетонных стен выше отметки 0,000; - изменено армирование монолитных железобетонных плит перекрытия и покрытия.	Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 013DD6446B1FAC1A94E8119290761FD3AE

Владелец: **ООО 'ОТДЕЛОЧНИК-20', Шумасов Тимур
Рафидович, г.Тюмень**

Действителен: с 26.07.2018 по 26.07.2019